



PREDAJ, RODINNÝ DOM HORNÁ VES, BUNGALOV - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj novostavbu štvorizbového rodinného domu typu bungalov, postavenú v malebnej, hornatej obci Horná Ves, okres Prievidza, v novovybudovanej tichej časti s rodinnými domami.

Novostavba sa nachádza na kaskádovitom pozemku s rozlohou 778m². Zastavaná a úžitková plocha domu je cca 103,5m², obytná plocha cca 80m².

STAV DOMU:

Dom je postavený z 25cm tehly, zateplený 15cm polystyrénom, plastové a francúzske okná značky Gealan trojsklo, strecha rovná Fatrafol, zaizolovaná minerálnou vatou. Kúrenie podlahové, (zaliaté anhydridom) vykurované s tepelným čerpadlom. Odpady sú zvedené do žumpy. Na pozemku sa nachádza vrtaná studňa. Elektrina a voda sú v dome napojené.

Dom sa predáva ako holodom, tzn. s vnútornými omietkami, sadrokartónom, vymaľovaný, s vonkajšou fasádou, s tepelným čerpadlom, so zámkovou dlažbou okolo domu, a s oplatením pozemku. Možnosť dokončiť dom podľa želania budúceho majiteľa "na kľúč" (obklady, podlahy, dvere, sanita a pod.).

DISPOZÍCIA:

Výborná dispozícia: vstup, zádverie, samostatné WC, priestranná obývačka spojená s jedálňou a kuchynským kútom so špajzou, výstup na terasu, oddelená nočná časť, kde sa nachádza chodba, ktorá nás privedie k trom izbám, do veľkej kúpeľne so sprchovým kútom aj s vaňou a WC, technická miestnosť.

VÝHODY:

Tento príjemný bungalov, poskytne novému majiteľovi maximálne súkromie, ticho a kludné prostredie neďaleko prírody, budete sa môcť kochať nádherným výhľadom na dedinu a okolité lesy.

Dom je pripravený na dokončenie interiéru podľa vlastných predstáv budúceho majiteľa.

Nízke mesačné náklady na bývanie, postavené z kvalitných materiálov.

Nový majiteľ obdrží všetky potrebné dokumenty a certifikáty potrebné k domu.

Pri vážnom záujme je dohoda na cene možná. Pri záujme o obhliadku ma prosím neváhajte kontaktovať.

189 000 €

ID: PD-58984

Celková plocha : 778m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 129m²

Pivnica: nie



LUCIA VLČKOVÁ

luciavlckova@haloreality.sk

0910 982 524