



PRENÁJOM, KANCELÁRSKY PRIESTOR LEVICE, DVE SAMOSTATNÉ KANCELÁRIE SO ZÁDVERÍM

Ponúkame vám na prenájom reprezentatívne a príjemné kancelárske priestory o spoločnej výmere 48,78m² v zrekonštruovanom polyfunkčnom dome v Leviciach.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Priestor sa nachádza na prvom poschodí a pozostáva z dvoch oddelených kancelárií vedľa seba s menším vstupným zádverím.

Pre využitie sú k priestorom k dispozícii spoločné toalety umiestnené v súkromnej chodbe (každá kancelária má pridelenú vlastnú toaletu a spoločné priestory kúpeľne). Súčasťou jednej z dvoch prepojených kancelárií je malý kuchynský kútik.

Objekt sa vykuruje radiátormi, kancelárie sú klimatizované, optický internet je k dispozícii v cene nájomného.

Priestor je vhodný pre služby rôzneho typu ako kancelária, výdajné miesto, menšia pobočka a podobne.

Cena nájmu je 460 €/mes. s DPH - možnosť odpočtu DPH.

Vlastník priestoru požaduje depozit - dohodu.

Cena nájmu je bez energií, mesačné náklady energií a réžie (vykurovanie/plyn, elektrina, internet, voda) predstavujú 100 eur + DPH.

VÝHODY:

Výhodou tejto nehnuteľnosti je bezproblémový prístup od hlavnej komunikácie a taktiež parkovanie. Priestor umožňuje oddeliť od seba vedenie a zamestnancov, prípadne rušnejších pracovníkov navzájom.

Polyfunkčná budova je dobre známa a nadštandardne zrekonštruovaná, priestory sú preto vhodnou voľbou pre vaše podnikanie. Kancelárie sú chránené alarmom vstupnej chodby. Možnosť prenajať aj ďalšie príslušné kancelárie a priestor konferenčnú miestnosť a zväčšiť si tak pracovný priestor.

Ďalšou výhodou je možnosť ku kancelárskemu priestoru prenajať skladový priestor s rozlohou 100 m², ktorý môže byť vhodným doplnením kancelárskeho priestoru podľa individuálneho podnikateľského zámeru.

Priestor je voľný ihneď.

V prípade záujmu o dlhodobý prenájom dohoda na cene možná.

Ak vás tieto výnimočné priestory zaujali, neváhajte ma kontaktovať, rada vás prevediem osobnou obhliadkou a zodpoviem všetky ďalšie otázky.

559 €/mesiac

ID: LV-59363

Celková plocha : 49m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 49m²

Pivnica: nie



JUDITA JANÍČKOVÁ

juditajanickova@haloreality.sk

0908 037 834