



## PREDAJ, RODINNÝ DOM LAKŠÁRSKA NOVÁ VES - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj 4-izbový rodinný dom v Lakšárskej Novej Vsi, okres Senica. Je postavený na rovinatom, z troch strán oplotenom pozemku o veľkosti 755 m<sup>2</sup> v zástavbe rodinných domov po oboch stranách ulice v tichšej časti obce.

Dispozícia rodinného domu pozostáva z vyvýšeného prízemnia:

- vstupná časť - zádverie, ktoré ponúka dostatočne priestraný úložný priestor
- kuchyňa s udržiavanou kuchynskou linkou
- prechodná izba (16,20m<sup>2</sup>)
- dve neprechodné izby (každá o veľkosti 19m<sup>2</sup>)
- chodba
- kúpeľňa s vaňou, umývadlom a WC
- špajza - výstup na 2.nadzemné podlažie (drevené schody)

2.nadzemné podlažie:

- izba do ulice
- chodba
- možnosť vytvoriť dve obytné izby

Inžinierske siete:

- obecná voda, plyn, elektrika, vlastná studňa, žumpa

Technický popis stavby:

- kolaudácia 1960
- murivo pálená tehla
- strecha manzardová
- strešná krytina pálená tehlová škridla
- fasádna omietka tenkovrstvá zrnitá
- okná plastové s izolačným dvojsklom
- vchodové dvere plastové
- podlahy v izbách drevená dlážka, ostatné keramická dlažba
- vykurovanie ústredné teplovodné s radiátormi
- komín - možnosť inštalácie krbu, alebo krbové kachle na pevné palivo
- zdroj TUV zásobníkový ohrievač
- kotol na ÚK
- rodinný dom je z 3/4 podpivničený

Vybavenie kuchyne:

- kuchynská linka
- nerezový drez
- kombinovaný sporák
- jedálenský stôl a rohová lavica

Dom sa predáva z väčšej časti vrátane zariadenia.

Vo dvore je postavená hospodárska budova, využitie ako dielňa, sklad a garáž.

Orientácia od ulice severozápad, dvor juhovýchod.

Výhody/benefity:

- priestraný
- možnosť okamžitého nast'ahovania a bývania
- tichá časť obce
- veľká záhrada s dostatkom súkromia
- vlastné dotvorenie, napríklad - bazén na záhrade

Poloha:

- na hranici okresov Senica a Malacky
- Malacky nemocnica 20km
- Senica 23km

Zaujímavosti obce:

Približne 4 km od obce sa nachádza osada Šišuláky a 5 km vzdialená osada Horné Valy.

Na východe sa nachádza miestna časť Mikulášov, 2 km vzdialená od Lakšárskej Novej Vsi.

Potok Rudava, potok Lakšár a Šaštínsky potok.

Dve národné rezervácie: Červený rybník a Zelenka.

Lakšárska Nová Ves má aj svoje Jazero s jedinečnou prírodnou scenériou.

V roku 2020 mala obec vyše 1100 obyvateľov.

Srdečne vás pozývam na obhliadku.

**159 990 €**

ID: SE-60187

Celková plocha : 755m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 108m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: áno



**LUKÁŠ EMRICH**

lukasemrich@haloreality.sk

**0907 115 577**

ZNÍŽENÁ CENA

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV