



PREDAJ, RODINNÝ DOM KRUPINA - ZNÍŽENÁ CENA

Hľadáte rodinný dom v Krupine, s priestranými izbami, záhradou, samostatným letným domčekom s garážou s možnosťou okamžitého nastahovania, v tichej lokalite? Nech sa páči ste na správnej ponuke.

DISPOZÍCIA:

Rodinný dom má malú záhradku pred vchodom a aj rovinatú záhradu za domom, dispozične pozostáva zo vstupnej chodby (predný vchod), kuchyne, kúpeľne, chodby troch izieb, špajzy, komory, pivnice a zadnej verandy s východom na vnútorný dvor. V izbách rodinného domu sú drevené parkety vo veľmi zachovalom stave, chodba, kuchyňa, kúpeľňa je pokrytá dlažbou. Na dvore sa nachádza letný samostatný domček s kuchyňou, izbou, garáž, dreváreň a prístavba, ktorá slúžila na chov domácich zvierat.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Pôvodný veľmi zachovalý stav s možnosťou prerobenia podľa vlastných predstáv – zmena dispozície niektorých miestností, umožní ešte efektívnejšie využitie priestoru, je to však na rozhodnutí nového majiteľa. Súčasný stav umožňuje letnú kuchynku prerobiť aj na samostatné bývanie. Kúrenie je kombinované plyn/drevo. Napojenie na mestský vodovod a kanalizáciu. Za domom je záhrada o výmere 447m². Na letnej zástavbe na dvore je vymenená strecha. Pri rekonštrukcii by bolo možné využiť dotáciu na obnovu domu.

LOKALITA:

Výborná lokalita vzdialenosť do centra mesta len pár minút aj na pešo, kde je kompletná občianska vybavenosť, školy, škôlka, úrady, obchody, nemocnica, autobus, kúsok od domu skvelá kaviareň s reštauráciou...

VÝHODY:

Pôvodný stav poskytuje maximálny priestor na rekonštrukciu presne podľa svojich predstáv. Veľmi vhodná poloha domu v meste. Pekná rovinatá záhrada. Letná časť nachádzajúca sa vo dvore umožňuje ďalšie samostatné bývanie. Voľná ihneď.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Odhadované náklady pre 4 osoby 150 eur/mesiac

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi príjemný celkový dojem, výborná lokalita, vhodný pre aktívnu rodinku.

169 900 €

ID: KA-60818

Celková plocha : 1133m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 686m²

Pivnica: áno



ING. ANNA MAĎAROVÁ

annamadarova@haloreality.sk

0905 631 875

ZNÍŽENÁ CENA