



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT STARÁ TURÁ, 79M<sup>2</sup>, BALKÓN, PLUS GARÁŽ - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj čiastočne rekonštruovaný 3-izbový byt s balkónom v Starej Turej na ulici Dibrovova.

**DISPOZÍCIA:** Byt dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, obývačky, spálne, detskej izby, kúpeľne, samostatného WC a veľkej priechodnej kuchyne, ktorá slúži zároveň ako jedáleň. Z obývačky sa vstupuje na veľký zasklenený balkón so super výhľadom. Celková výmera bytu je 79 m<sup>2</sup>. Nachádza sa na 7. poschodí sedem poschodového bytového domu v centre mesta a je orientovaný na juho-východ a juho-západ. K bytu prislúcha pivnica. V cene bytu je aj garáž umiestnená pred domom na mestskom pozemku.

### Výmery jednotlivých miestností

obývačka - 19,3 m<sup>2</sup>  
kuchyňa - 12,2 m<sup>2</sup>  
spálňa - 12,2 m<sup>2</sup>  
detská izba - 12,2 m<sup>2</sup>  
chodba - 13,9 m<sup>2</sup>  
WC - 1,5 m<sup>2</sup>  
kúpeľňa - 2,7m<sup>2</sup>

**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** Byt je čiastočne zrekonštruovaný a nevyžaduje žiadne väčšie investície. Jadro je murované a zrekonštruované, okná sú plastové, zárubne kovové, osadené pôvodnými dverami. Na podlahách sa v obytných miestnostiach sú parkety pokryté kobercami. V kuchyni, chodbe, WC a kúpeľni je na podlahe dlažba. Kúrenie je centrálné, zabezpečené radiátormi. Pre bližšiu predstavu o stave nehnuteľnosti si prezrite virtuálnu prehliadku

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je vo veľmi dobrom stave, je zateplený, sú vymenené, stúpačky a má nové výtahy. Pred bytom sa nachádza upravené detské ihrisko.

**MESAČNÉ NÁKLADY:** Mesačné náklady sa pohybujú do 180,- Eur a sú samozrejme závislé od spotreby domácnosti

**LOKALITA:** Nachádza sa prakticky v centre mesta, v lokalite s úplnou občianskou vybavenosťou a bezproblémovým parkovaním. Z bytu je blízko ako na stanicu tak do centra. Lokalita je tichá a ide o menšie sídlisko s bezproblémovým parkovaním,

### NÁZOR MAKLÉRA:

I napriek tomu že sa jedná len o čiastočnú rekonštrukciu, jedná sa o byt vo veľmi dobrom stave a v dobrej lokalite blízko centra. Byt sa predáva zariadený a je ihneď voľný. Vyžaduje len minimálne investície a ako bonus je súčasťou predaja aj garáž. Za mňa áno.

**97 500 €**

ID: NM-62226

Celková plocha : 79m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 7/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno  
Garáž: áno



**ING. MARTIN VOŽÁR**  
martinvozar@haloreality.sk

**0908 996 875**

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA