



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, PRI LIPTOVskej MARE - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj slnečný investičný pozemok pri Liptovskej MARE o veľkosti 496 m², nachádzajúci sa v bezprostrednej blízkosti budúcej chatovej rekreačnej oblasti medzi Liptovským Trnovcom a Liptovskou Ondrašovou - mestskou časťou Liptovského Mikuláša. Súčasťou predaja tohto pozemku je aj podiel na spoločnej prístupovej ceste k trom pozemkom. V prípade záujmu je možné kúpiť ešte ďalšie dva susedné pozemky približne rovnakej veľkosti.

Majiteľom ďalšej prístupovej cesty k pozemkom je developer vlastiaci okolité pozemky, ktorý plánuje v tejto rekreačnej oblasti vybudovať pozemnú komunikáciu a inžinierske siete (elektrické, vodovodné, kanalizačné, splaškové a dažďové prípojky a optickú internetovú sieť) a nový majiteľ pozemku má možnosť sa s ním zmluvne dohodnúť na vybudovaní týchto sietí aj pre tento pozemok ako aj dohodnúť si zriadenie práva vstupu na prístupovú cestu k týmto pozemkom.

Podľa dostupnej územnoplánovacej informácie sa uvedené pozemky nachádzajú v navrhovanom urbanistickom bloku "zmiešané územie s prevahou zariadení pre šport a rekreáciu", kde maximálna výška zástavby sú dve nadzemné podlažia a index zastavanej plochy je maximálne 15 %. Pozemok je vhodný nielen na výstavbu rekreačnej chaty, ale aj pre výstavbu zariadenia pre šport a rekreáciu, zariadenia verejného stravovania, zariadenia obchodu a služieb, ale aj zariadenia pre kultúru a zábavu.

VÝHODY:

- * výhodná investícia
- * rovinný a slnečný pozemok
- * aquapark Tatralandia v pešej dostupnosti
- * nádherné výhľady na Liptovskú Maru a okolité vrchy Tatier

LOKALITA:

Lokalita pri Liptovskej MARE a v tesnej blízkosti aquaparku Tatralandia ponúka atraktívne možnosti na oddych, relax a dovolenkové zážitky.

NÁZOR MAKLÉRA:

Pozemok je vhodnou investíciou z hľadiska zhodnotenia voľných peňažných prostriedkov, nakoľko sa v susedstve začínajú budovať inžinierske siete pre novú chatovú oblasť, môžeme predpokladať, že po jej vybudovaní dôjde k nárastu cien voľných pozemkov.

49 100 €

ID: LM-62335

Celková plocha : 496m²
Výťah: nie

Inžinierske siete:
Pivnica: nie

Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie



ING. JANKA ČURILLOVÁ

jankacurillova@haloreality.sk

0948 998 848

ZNÍŽENÁ CENA