



## PREDAJ, RODINNÝ DOM GALANTA, MLÁDEŽNÍCKA ŠTVŔŤ - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na predaj kvalitnú 4 - izbovú novostavbu rodinného domu, ktorá je súčasťou dvojdomu v meste Galanta, v novovybudovanej časti mesta Mládežnícka štvrť. Rodinný dom sa nachádza na pozemku o rozlohe 300 m<sup>2</sup>.

### DISPOZÍCIA:

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne s obývacou časťou a výstupom na veľkú terasu, spálne, dvoch detských izieb, chodby, technickej miestnosti, samostatnej toalety a priestrannej kúpeľne.

### TECHNICKÉ PARAMETRE:

- stavebný materiál:
- zateplenie: polystyrén 18 cm
- fasádna omietka: Baumit Silikattop
- strecha: väzníková s úložným priestorom
- okná: plastové okná (3 sklá, 7 komorové), dvojfarebné: interiér - biela farba
- podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo)
- termostat
- ohrev TUV: tepelné čerpadlo so zabudovaným zásobníkom (180lit.)
- 1x geberit
- predpríprava na klimatizáciu
- predpríprava na vonkajšie žalúzie
- IS: voda, elektrina, kanalizácia
- optický internet
- predpríprava na alarm, v každej izbe v rohu kábeláž na PIR
- potery
- vnútorná omietka
- biela maľovka
- rozvody vody a inštalácie
- zásuvky
- vypínače
- zarovnaný terén
- obrubníky s makadamom
- vybetónovanú terasu
- oplotenie

Rodinný dom sa predáva v štádiu HOLODOM, v prípade záujmu možnosť dokončenia do štádia štandard podľa dohody.  
AKO BONUS - ZÁMKOVÁ DLAŽBA a KOVANÁ BRÁNA v cene.

Mesto Galanta má veľmi dobrú občiansku vybavenosť. Mládežnícka štvrť je novovybudovaná lokalita hneď pri kúpalisku Galandia, v blízkosti supermarketu, reštaurácie, park, škola, cyklotrasa. Neďaleko rieka Váh možnosť odpočinku a relaxu.

**209 000 €**

ID: GA-62591

Celková plocha : 300m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 104m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**MICHAL JÓZSA**

michaljzsa@haloreality.sk

**0908 834 353**

IBA U NÁS

TOP PONUKA