



PREDAJ, RODINNÝ DOM ČIERNY BALOG - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame Vám na predaj starší rodinný dom, v minulosti čiastočne rekonštruovaný, v Čiernom Balogu pod Urbanovým vrchom. Obec sa rozprestiera v malebnom údolí priamo v srdci Veporských vrchov. Nehnutelnosť sa nachádza v pokojnej ulici, v susedstve udržiavaných domov a srdečných susedov, 3 km južne od Brezna, v doline Čierneho Hrona obklopená horami.

Dom je postavený vo svahu na slnečnom pozemku z rozlohou 153 m², ktorý je orientovaný na juhozápad, nad domom je pozemok o rozlohe 421 m², ktorý je tiež súčasťou predaja.

Prístupová komunikácia v časti obce Krám zabezpečuje bezproblémový prístup tesne ku domu, zároveň sprístupňuje aj veľkú murovanú pivnicu postavenú vedľa domu do svahu. Dom je celoročne obývatelný, vhodný na chalupárčenie, postavený cca v roku 1960, dvojpodlažný. Napriek veku a skutočnosti, že je posledným nájomcom zanedbaný a neudržiavaný, má svojský štýl a dušu, pozitívnu energiu čerpá s pokoja a množstva zelene, ktorá ho obklopuje. Budúcemu majiteľovi poskytnete po nutnej rekonštrukcii dobrý štandard bývania alebo rekreácie na ploche cca 110 m². Prvé podlažie je prístupné cez drevený gang, ktorý je súčasťou schodiska, ktoré sprístupňuje aj druhé podlažie. Tvorí ho prechodová kuchyňa z tradičným sporákom, ktorý slúži na pečenie vynikajúcich miestnych dobrôt a vykurovanie domu radiátormi v zimnom období. Je zariadená kuchynskou linkou a pracovným stolom zo vstupom do malej spoločenskej izby z teplovzdušným krbom, ktorý má vybudovaný rozvod tepla do druhého podlažia domu. Na druhé podlažie vedie z kuchyne minimalistické drevené schodisko, ktorým je sprístupnená veľká prechodová obývačka a spálne. Dispozične pozostáva z ďalších dvoch izieb, používaných ako spáľňa a hala, kúpeľne s rohovou vaňou a WC, vrátane veľkej predsiene používanej ako sklad. Strešnú časť tvorí klasický pôjd, krytina eternit je stará a vyžadujúcu opravu.

Dom je napojený na verejný vodovod, elektriku a kanalizáciu. Vykurovanie je zabezpečované kúrením na drevo, k dispozícií je teplovzdušný krb z rozvodom tepla do izieb na druhom podlaží, ohrev vody tzv. obojživelným elektrickým bojlerom, náklady sú cca 120 € mesačne, záležia od formy používania.

Čierny Balog je obec s krásnymi tradíciami a zvykmi, tvorí ju 13 osád, situovaných pozdĺž toku Čierneho Hrona a v príľahlých údoliach, obkolesených hustými lesmi Poľany a Veporských vrchov. Ponúka tu milovníkom prírody a aktívneho oddychu množstvo možností na relax. Najznámejšie je originálne železničné múzeum Čiernohorská železnica, úzkorozchodná lesná železničná trať umožňuje aj dnes zvieť sa na vláčikoch s parnou lokomotívou priamo cez obec do blízkeho okolia. Oplatí sa navštíviť Vydrovu dolinu s Lesníckym skanzenom, či Dobročský prales. V zimnom období je možné lyžovať priamo v lyžiarskom stredisku SKI Čierny Balog s 5 zjazdovkami, ktoré je od nehnuteľnosti vzdialené cca 400 m. Blízkosť hôr, v ktorom sa dom nachádza, nie je narušené masívnym turistickým ruchom ale ponúka veľa možností na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, zberu bylín a lesných plodov.

Obec má kompletnú občiansku vybavenosť, obchody, reštaurácia a autobusová zastávka je v dosahu.

Túto ponuku je nutné vidieť a osobne si vychutnať možnosti života a oddychu v príjemnej atmosfére tejto rázovitej horehronskej obce spojenej zo železnicou, krásnym folklórom a dobrými ľuďmi. Kto hľadá pokoj je táto nehnuteľnosť a jej možnosti využitia práve pre neho a jeho rodinu, dobre je to vidieť.

55 000 €

ID: BR-62605

Celková plocha : 574m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 129m²

Pivnica: áno



ANNA NOCIAROVÁ

annanociarova@haloreality.sk

0948 363 330

ZNÍŽENÁ CENA

