



PREDAJ, CHATA MALÁ LEHOTA - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj vkusne a štýlovo zrekonštruovanú poschodovú chatu v tichej lokalite obce Malá Lehota. Chata o rozlohe 78m², sa nachádza na pozemku o rozlohe 527m².

DISPOZÍCIA: prízemie-vstupná chodba, kuchyňa, spoločenská miestnosť-obývačka, kúpeľňa
poschodie- veľká spálňa

STAV NEHNUTEĽNOSTI: chata prešla čiastočnou rekonštrukciou. V chate bola zrekonštruovaná kúpeľňa, boli urobené nové drevené podlahy. Okná sú pôvodné drevené, ale ošetrené a nanovo nalakované, strecha je tiež pôvodná, ale nanovo nalakovaná farbou proti hrdzi. Kuchyňa bola od obývačky predelená murovanou stenou s dreveným obkladom. Do domu je privedená elektrina a obecná voda, na odpad slúži žumpa, kúrenie je zabezpečené keramikými kachľami a retro sporákom. Na pozemku sa nachádza studňa. Vonku pri chate sa nachádza sedenie, ktoré sa dá využiť pri grilovačkách. Po dohode je možnosť nechať v chate väčšinu zariadenia.

VÝHODY: výhodou tejto nehnuteľnosti je jej umiestnenie v tichej a turistickej vyhľadávanej lokalite a tiež rekonštrukcia, ktorá umožňuje okamžité využívanie nehnuteľnosti bez ďalších urgentných úprav.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 80€ ročne

LOKALITA: tichá lokalita, mimo centra obce. Obec Malá Lehota disponuje základnou občianskou vybavenosťou. V blízkosti sa nachádza samoobsluha, škola, autobusová zastávka.

Dopravná dostupnosť do Novej Bane a na R1 je cca 16km a do Zlatých Moraviec cca 22km.

Okolie obce Malá Lehota poskytuje veľa možností na rekreačné vyžitie, je tu veľa možností na turistiku a cykloturistiku, možnosti na hubárčenie a zimné športy. V okolí sa nachádza tiež niekoľko kultúrnych atrakcií, ako napr. Kaštieľ v Topoľčiankach a zrúcaniny hradu Hrušov.

NÁZOR MAKLÉRA: chata má úžasnú atmosféru, je vkusne a štýlovo zrekonštruovaná so zachovaním vidieckych prvkov a doplnkov. Nehnuteľnosť je ideálna na rekreačné účely.

77 000 €

ID: ZC-62909

Celková plocha : 527m²

Zastavaná plocha: 40m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



MGR. ALENA PAVLIČKOVÁ

alenapavlickova@haloreality.sk

0908 629 978

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA