

## PREDAJ, PENZIÓN KOVÁČOVÁ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj zabehnutý penzión so stálou klientelou vo vyhľadávanej lokalite malebného kúpeľného mestečka Kováčová. Nehnutelnosť sa nachádza v centre obce na tichej rezidenčnej ulici, blízko kúpeľných domov, autobusových spojov do okolitých miest a obcí.

Penzión, je plne zariadený a pozostáva zo siedmich izieb, každá z nich má vlastnú kúpeľňu s wc a sprchovým kútom. Celková kapacita ubytovacích jednotiek je 21 osôb. Na prízemí sa nachádza priestranná reštauračná časť s plne vybaveným barovým pultom, s profesionálne zariadenou kuchyňou, skladovými priestormi a sociálnymi zariadeniami.

Súčasťou penziónu je rodinná prístavba pre majiteľa, ktorá má priestrannú obývaciu izbu s východom na slnečnú terasu, dve spálne, kúpeľňu a priestor slúžiaci ako kancelária. Na pozemku sa nachádza parkovisko s parkovacími miestami pre sedem automobilov. Na záhrade sa nachádza altánok s posedením pre hostí.

Penzión prešiel rekonštrukciou v roku 2005.

V okolí obce sú vhodné podmienky na rekreáciu, turistiku i cykloturistiku. Celoročne otvorený Holiday park Kováčová, kúpeľné domy, príroda je lákadlom pre turistov. Miestne lesy sú obľúbeným cieľom prechádzok hubárov, asfaltové i lesné cesty zasa cykloturistov. Z obce vedie turistický chodník na hrebeň Kremnických vrchov. V neďalekej obci Sliač si na svoje prídu i vášniví golfisti na golfovom ihrisku Tri Duby.

Ak Vás naša ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, veľmi rada vám odpoviem na vaše otázky.

### VÝHODY:

Dlhoročne fungujúci penzión

Plne obsadený stálou klientelou, kúpeľný hostia, v letnej sezóne rodiny s deťmi.

Penzión má fantastické referencie online

Plne vybavená kuchyňa

Možnosť ponúkať hosťom polpenziu

Krásna svetlá jedáleň aj s vonkajšou terasou

11 parkovacích miest

Altánok s grilom pre hostí

Samostatná rezidenčná časť pre majiteľov

### LOKALITA:

Súčasná Kováčová je známym kúpeľným miestom, modernou obcou a vyhľadávanou rekreačnou lokalitou. Nachádza sa tu celoročne otvorený akvapark, kúpele, Špecializovaný liečebný ústav Marína a Národné rehabilitačné centrum. V okolí obce sú vhodné podmienky na rekreáciu, turistiku i cykloturistiku. Medzi atraktívne ciele turistov v okolí patria aj Badínsky prales, Kúpele Sliač, Pustý hrad, Zvolenský zámok, Arborétum Borová hora či unikátny drevený artikulárny kostol v Hronseku.

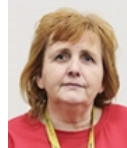
**460 000 €**

ID: ZV-62915

Celková plocha : 762m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 275m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**DARINA SEDLIAKOVÁ**

darinasedliakova@haloreality.sk

**0910 989 687**

IBA U NÁS