



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ DRUŽSTEVNÝ BYT KOMÁRNO

Ponúkame Vám na predaj trojizbový byt o rozlohe 59m<sup>2</sup>, vo vyhľadávanej časti mesta Komárno. Nachádza sa na 1/7 podlaží s orientáciou sever-juh. Byt je vo vlastníctve bytového družstva, môže byť hneď k dispozícii s možnosťou odkúpenia do osobného vlastníctva. Nachádza sa na 1/7 podlaží s orientáciou sever-juh.

Dispozičné riešenie bytu:

Vstupná chodba so vstupom do kúpeľne, samostatné WC, tri nepriechodné izby: spálňa, obývacia izba, detská izba, a kuchyňa. Byt nemá loggiu ani balkón.

Technický stav bytu:

Byt je v pôvodnom ale veľmi zchovalom stave, bez rekonštrukcie (umakartové jadro, pôvodné vnútorné inštalácie a rozvody sietí), pôvodné drevené okná a interiérové dvere. Steny sú stierkované a podlaha je laminátová v celom byte. K bytu prináleží pivnica.

Vykurovanie: centrálné s možnosťou vlastnej regulácie podľa potreby.

Stúpačky sú v celom bytovom dome pôvodné.

Bytový dom - zateplený obvodový plášť.

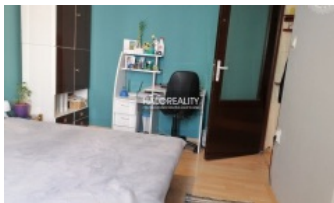
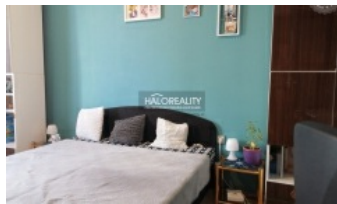
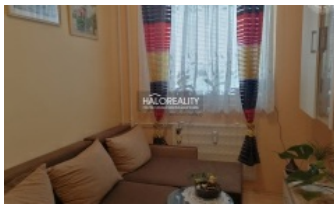
Lokalita:

Parkovanie je pred bytovým domom. V blízkosti tejto lokality sa nachádza kompletná občianska vybavenosť, železničná stanica, autobusová stanica, obchody, základná škola.

Výhody:

Novému majiteľovi poskytuje možnosť si ho zrekonštruovať. Kreativita, vlastná predstavivosť a chuť nového majiteľa je možnosť ako začať bývať v nehnuteľnosti, podľa vlastných predstáv.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.



**73 000 €**

ID: KN-62993

Celková plocha : 59m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 1/7  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**JUDITA CSABAJKÓOVÁ**  
juditacsabajkoova@haloreality.sk

**0905 243 518**