



## PREDAJ, RODINNÝ DOM JATOV

Ponúkame vám na predaj kompletne zrenovovaný rodinný vidiecky domček s tromi samostatnými izbami a nádhernou záhradou, ktorej vzhľad vás okamžite očarí. Celková rozloha slnečného, rovinatého a oplateného pozemku je 3903 m<sup>2</sup>. Okrem dokonalého relaxu si na ňom dopestujete všetko, čo budete pre život potrebovať. Nehnuteľnosť sa nachádza mimo hlavnej cesty na konci slepej ulice v obci Jatov – Kendereš.

### DISPOZÍCIA RD

- vstupná chodba, kuchynka, komora, 3 samostatné izby, technická miestnosť, kúpeľňa s rohovou vaňou a samostatná toaleta s umývadlom.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI

Domček postupne prebehol kompletnou rekonštrukciou v rámci ktorej bolo menené – elektroinštalácia, vodoinštalácia, celý dom bol podrezaný a zaizolovaný vrátane stropov, nový komín, plastové okná, vstupné dvere, železobetónové podlahy, radiátory, znížené sadrokartónové podhlády s bodovým osvetlením, podlahové kúrenie v kúpeľni a toalete, laminátové podlahy v kombinácii s keramikou dlažbou, sanita.

IS: elektrina, plyn, kopaná studňa, odpad je vedený do žumpy. Vykurovanie zabezpečuje plynový kotol, kachľová pec na tuhé palivo, v kúpeľni a toalete je podlahové kúrenie.

### POZEMOK

Pokiaľ milujete starostlivosť o záhradu, prípadne by ste sa chceli venovať pestovaniu, alebo si vybudovať vlastnú farmu, tento priestranný pozemok je na to ako stvorený. Sú na ňom vysadené ovocné stromčeky – jablone, hrušky, višne, orechy, čerešne, okrasné kríky a skoro všetko, čo vám záhrada môže ponúknuť.

Na pozemku sa okrem RD nachádza priestranná garáž s rozmermi 5,5 x 8 m, montážna jama s hĺbkou 170 cm, obvodové steny garáže sú zateplené, elektrina 400/220V a kopaná studňa s úžitkovou vodou.

### LOKALITA

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a pokojnej časti obce s bezproblémovými susedmi a je vhodná pre záujemcov, ktorí hľadajú pokojný a bezpečný domov, uprednostňujú sebestačnosť pri pestovaní, prípadne chovaní zvierat.

Dostupnosť do okolitých miest – Šaľa 12 km, Nové Zámky 25 km, Nitra 27 km.

Príjazdová asfaltová komunikácia umožňuje bezproblémovú dostupnosť k nehnuteľnosti ako aj parkovanie.

Na Vaše ďalšie prípadné otázky Vám radi odpovieme pri osobnom stretnutí.

Cena za nehnuteľnosť je vrátane provízie, právneho servisu, poradenstva, základného správneho poplatku na katastri, prípadne Vám vieme zabezpečiť najvýhodnejší hypotekárny úver (viac na našej webovej stránke - haloreality.sk).

**149 000 €**

ID: NZ-63024

Celková plocha : 3903m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 550m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ANDREA KOVARČIKOVÁ**

andreakovarcikova@haloreality.sk

**0907 483 112**

TOP PONUKA