



## PREDAJ, APARTMÁN DONOVALY, TROJIZBOVÝ - RESIDENCE HOTEL + 1 X GARÁŽ 20M2 - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj jedno vnútorné garážové státie s luxusne zrekonštruovaným veľkým trojizbovým slnečným a priestraným apartmánom v lyžiarskom stredisku Park Snow Donovaly o rozlohe 86m<sup>2</sup>.

Apartment sa nachádza v štvorhviezdičkovom apartmánovom dome Residence Hotel na treťom poschodí s balkónom orientovaným na lyžiarske stredisko Záhradište a je zariadený v súčasnom štýle, s kvalitným nábytkom, spotrebičmi a dekoráciami a ponúka výhľad na okolité hory a lyžiarske stredisko.

### DISPOZÍCIA:

Byt má dve spálne s veľkými manželskými posteľami, obývačku prepojenú s modernou kuchyňou a spotrebičmi, kúpeľňu so sprchovým kútom a WC, priestornú chodbu so šatníkom a vstavanou skriňou, kde sa nachádza práčka, bojler a elektrický kotol. Všetko je zariadené vkusne a prakticky, s dôrazom na kvalitu a funkčnosť. Kúrenie je zabezpečené elektrickým kotlom, ktorý je ovládaný na diaľku. ( v byte sú radiátory ).

Apartment má aj priestraný balkón s výhľadom na okolitú prírodu. Je to ideálne miesto na oddych, relax a vychutnávanie si krásy horskej scenérie.

K apartmánu prislúcha jedno vnútorné garážové státie na - druhom poschodí o rozlohe 22 m<sup>2</sup>. Je to veľká výhoda, pretože zabezpečuje bezpečné parkovanie auta aj odkladanie lyží, bicyklov alebo iného športového vybavenia. Garáž je tiež chránená pred poveternostnými vplyvmi a umožňuje pohodlný prístup do apartmánu.

### VÝHODY:

Apartment je priestraný, moderne zariadený a plne vybavený kuchyňou, kúpeľňou, TV a Wi-Fi. Kompletná rekonštrukcia apartmánu v roku 2021 - električka, voda, stierky, kvalitné podlahy, dlažby, kuchynská linka a nábytok v celom apartmáne na mieru. V kuchyni je nová kuchynská linka s modernými spotrebičmi.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Správcovská spoločnosť - 163 EUR +16,68EUR Garáž

### LOKALITA:

Lokalita všeobecnej a známa veľkým množstvom voľnočasových aktivít. Donovaly sú atraktívne nielen pre zimné športy ako lyžovanie, ale aj skvelým východiskovým bodom pre turistiku. V blízkosti sa nachádzajú lyžiarske vleky, lanovka, Habakuky, Donovalkovo, cyklotrasy, bobová dráha. Paraglidingoví nadšenci sa môžu vyvieť lanovkou na Novú hoľu, z ktorej si užijú prelet nad Donovalmi.

Donovaly ponúkajú nielen športové a rekreačné možnosti, ale aj kultúrne a prírodné pamiatky, ako napríklad drevený kostolík, pamätník SNP, Vikolínec alebo Nízke Tatry.

Tento apartmán je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie, kvalitu a blízkosť k lyžiarskemu stredisku Donovaly.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Ide o veľmi zaujímavú ponuku. Apartment je harmonicky vyladený, moderne zariadený a nachádza sa v atraktívnej a žiadanej oblasti pre lyžovanie, turistiku a cyklistiku. Je blízko k lyžiarskemu stredisku Park Snow Donovaly, kde sa dajú využiť zimné a letné športy, je to výborná investícia aj na prenájmanie. A bonusom sú dve vnútorné garážové státie.

### PRÍDŤE NA OBHLIADKU:

Páči sa Vám tento apartmán? Príďte na obhliadku, je to jednoduché. Máte tri možnosti, ako na to.

Zavolajte mi na číslo +421 905 806 395, napíšte mi SMS, alebo pošlite mail - marianhalabuk@haloreality.sk

Osobne Vám ho ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí.

**299 000 €**

ID: BB-63254

Celková plocha : 86m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 3/5  
Garáž: áno

Balkón (lodžia): áno



**MARIÁN HALABUK**  
marianhalabuk@haloreality.sk

**0905 806 395**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV