



PREDAJ, RODINNÝ DOM BRATISLAVA RUŽINOV, TRNÁVKA, (2015) DVOJGENERAČNÝ - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom v Bratislave, katastrálne územie Trnávka, okres Bratislava II, obec Bratislava-Ružinov. Dom je novostavba, kolaudácia prebehla ešte v roku 2015, ide o samostatne stojací dvojpodlažný tehlový rodinný dom so sedlovou strechou s úložným priestorom v podkroví a samostatne stojacou garážou, postavenou vedľa rodinného domu. Je čiastočne podpivničený (pivnica so studňou s plochou cca 11 m²) je situovaný na rovinnom pozemku s celkovou výmerou 779 m² obdĺžnikového tvaru (17x46 m). Pozemok pozostáva z dvoch parciel, jedna s výmerou 682 m² ako záhrada a druhá parcela s výmerou 97 m² ako zastavaná plocha a nádvorie. Celková podlahová plocha rodinného domu je cca 150 m², zastavaná plocha 97 m². Rodinný dom je napojený na verejný vodovod, elektrickú energiu. Plyn je na päte pozemku, dom nie je napojený na kanalizáciu - je tu žumpa, ohrev teplej vody je zabezpečený elektrickým prietokovým ohrev vody. Kúrenie je s kotlom na pevné palivo s radiátormi.

DISPOZÍCIA:

1.PP - PODZEMNÉ PODLAŽIE (SUTERÉN) pozostáva z pivnice cca 11 m² so vstupom z Miestnosti 3 sklad (pracovňa) v prízemí (je tu možnosť vybudovať vstup do pivnice z exteriéru a Miestnosť 3 na prízemí využiť ako tretiu obytnú miestnosť)

1.NP - NADZEMNÉ PODLAŽIE (PRÍZEMIE) s celkovou plochou cca 74 m² pozostáva z dvoch obytných miestností - Obytná miestnosť 1 s kuchyňou, Obytná miestnosť 2,

Miestnosť 3 sklad (pracovňa), a s príslušenstva - Zádverie hlavný vstup a predsieň, Technická miestnosť (kotolňa), WC, Kúpeľňa, Rampa. Je tu aj zastrešená terasa pri hlavnom vstupe do domu. Vedľa domu je samostatne stojaca garáž.

2.NP - NADZEMNÉ PODLAŽIE (POSCHODIE) bez plochy balkónu cca 78 m² pozostáva z troch obytných miestností - Obytná miestnosť 4 s kuchyňou, Obytná miestnosť 5, Obytná miestnosť 6 a s príslušenstva - Zádverie (Vstup na 2.NP), Hala so vstupom na povalu (Skladací rebřík), kde je menší sklad cca 10 m², Kúpeľňa s WC, Balkón 4,7 m² (Vstup z oboch Obytných miestností 4 a 5,

NEOBYTNÉ PODKROVIE pozostáva: Skladovací priestor cca 10 m² so vstupom z Haly na 2.NP

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Rodinný dom je 8 ročná novostavba (kolaudácia prebehla 07.08.2015). Inak zachovalý stav adekvátny k veku domu.

VÝHODY:

Možnosť dvojgeneračného bývania, nakoľko na oboch podlažiach sú na každom podlaží 3 obytné miestnosti aj s príslušenstvom, ktorým je kuchynská časť, chodba, WC a kúpeľňa.

OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Nachádzajú sa tu jasle, materská, základná škola a päť stredných škôl (SOU nábytkárske, SOU stavebné, súkromná stredná umelecká škola, stredná zdravotná škola, združená stredná škola drevárska), kostol, futbalové ihrisko, zdravotné stredisko, pošta, polícia, veľké nákupné strediská Avion a Soravia. Taktiež pod územie Trnávky spadá Letisko M.R.Štefánika a prírodné kúpalisko Zlaté piesky.

LOKALITA:

Trnávka je miestna časť a katastrálne územie v Bratislave v mestskej časti Ružinov v okrese Bratislava II. Je ohraničená ulicami a komunikáciami Rožňavská na severozápade, Cesta na Senec na severe a Trnavská cesta a Vrakunská cesta na juhu.

432 000 €

ID: BA-63369

Celková plocha : 779m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 97m²

Pivnica: áno



DUŠAN POŽGAY
dusanpozgay@haloreality.sk

0902 341 366

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV