



PREDAJ, RODINNÝ DOM PARTIZÁNSKE, CENTRUM - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj štvorizbový poldom po čiastočnej rekonštrukcii, nachádzajúci sa neďaleko centra mesta Partizánske, v mestskej časti Štrkovec. Ide o typický tehlový "Baťov dom", navyše s prístavbou. Situovaný je v tichej lokalite, na rovinatom, oplatenom, pozemku o rozlohe 281m², z toho zastavaná plocha domu je 82m².

DISPOZÍCIA:

Dom je dvojpodlažný, podpivničený, s prístavbou skolaudovanou v r.1998, horná časť prístavby predstavuje priestranú otvorenú terasu o rozlohe 32m².

V prístavbe sa nachádza aj vstup do domu, do slnečnej haly, odkiaľ sa dostaneme do samostatnej izby s drevenými parketami.

Chodbou sa dostaneme do pôvodného domu, kde sa nachádza samostatné WC, špajza, vstup do pivnice, kuchyňa, obývačka, odkiaľ sa schodami dostaneme do druhého obytného podlažia. Na poschodí nájdeme chodbu s výstupom na terasu, dve izby a kúpeľňu.

Podpivničená je pôvodná stavba s dvoma miestnosťami, nachádza sa tu plynový kotol na kúrenie.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Rodinný dom bol čiastočne zrekonštruovaný. Má vymenenú novú strechu z roku 2011, plastové okná, poplastované rýny, nové stierky a maľovky, nové radiátory Korado, terasa je zateplená a potiahnutá Fatrafolom. Do domu sú privedené všetky inžinierske siete vrátane mestskej kanalizácie. Vykurovanie je plynovým kotlom.

LOKALITA:

Dom sa nachádza vo veľmi dobrej, tichej lokalite, len 5 minút chôdze od centra mesta. V blízkosti sa nachádza aj MŠ a ZŠ, obchody i celková občianska vybavenosť. K domu vedie obecná príjazdová cesta. Parkovanie je možné vo dvore.

VÝHODY:

- výborná lokalita, tiché prostredie
- blízkosť centra mesta
- ihneď k dispozícii
- čiastočná rekonštrukcia
- vymenená strecha
- nízke mesačné náklady
- baťov dom
- pozemok so zeleňou, s ovocnými stromami a kríkmi
- veľká terasa, možnosť prestrešiť

Dom je k dispozícii ihneď po kúpe. Pre bližšie informácie a dohodnutie obhliadky ma prosím neváhajte kontaktovať.

128 700 €

ID: PE-63447

Celková plocha : 281m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 82m²

Pivnica: áno



LUCIA VLČKOVÁ

luciavlckova@haloreality.sk

0910 982 524

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA