



PREDAJ, REKREAČNÝ POZEMOK BLAHOVÁ, TICHÁ LOKALITA PRI MALOM DUNAJI

Ponúkame na predaj slnečný rovinatý pozemok v tichej rekreačnej oblasti, v krásnom prostredí katastra obce Blahová, okres Dunajská Streda. Rozloha pozemku je 364 m², drevený plot je po celom obvode okrem miesta na osadenie vstupnej brány. Pozemok sa nachádza v tesnej blízkosti rieky Malý Dunaj, ktorá je obľúbeným miestom pre oddych a relax - rybárčenie, splav, načerpanie novej energie v lone prírody Žitného ostrova.

FUNKČNÉ VYUŽITIE:

Pozemok je určený na výstavbu rekreačnej chaty s 1 nadzemným podlažím, pričom maximálna výška stavby sa môže zvýšiť o 1 ustúpené podlažie, o výšku šikmej strechy s podkrovím. Maximálny podiel zastavaných plôch je 20%. Ideálne rozmery pozemku cca 18x20 metrov.

Elektrická prípojka je vedľa pozemku, voda bude riešená formou studne a odpad odvedený do žumpy. Prístup k pozemku je po asfaltovej a betónovej komunikácii.

LOKALITA:

Pozemok sa nachádza len 35 km od okraja Bratislavy (Podunajské Biskupice), Dunajská Streda je vzdialená 20 km, centrum obce Blahová 5,6 km, Malkia park a Slovakia Ring 12 km, Slnečné jazerá Senec 30 km, X-BIONIC resort - výnimočné miesto pre šport, oddych, wellness, gastro... je vzdialené 29 km.

Ak túžite váš voľný čas prežiť v tichom prostredí obklopený prírodou typickou pre juh Slovenska, ďaleko od hlučného davu, ale s dobrou a rýchlou dostupnosťou do miest s kompletnou občianskou vybavenosťou, ponúkaný pozemok naplní vaše očakávania. A ktovie, možno sa toto miesto nakoniec stane vašim trvalým domovom.

Srdečne pozývam na obhliadku, ktorá je možná po dohode 7 dní v týždni, v ranných aj večerných hodinách a tiež počas víkendov.

39 990 €

ID: DS-63592

Celková plocha : 364m²
Balkón (lodžia): nie
Garáž: nie

Rozmery: 18x20
Výťah: nie

Inžinierske siete: elektrina
Pivnica: nie



MGR. KRISTÍNA JEDINÁ

kristinajedina@haloreality.sk

0917 436 749

TOP PONUKA