



## PREDAJ, RODINNÝ DOM VEĽKÉ BLAHOVO, TROJPODLAŽNÝ, DVOJGENERAČNÝ

Ponúkame na predaj trojpodlažný rodinný dom s pozemkom s výmerou 566 m<sup>2</sup> v obci Veľké Blahovo, vzdialenej iba 2 km od okresného mesta Dunajská Streda. Nehnuteľnosť sa nachádza v pokojnej ulici v obci, mimo hlavného cestného ťahu.

Rodinný dom je dispozične prispôsobený viacgeneračnému bývaniu a je vhodným riešením pre každého, kto chce mať svoje vlastné bývanie, ale zároveň mať svoju rodinu vždy nablízku. Funkčné usporiadanie poskytne pohodlie všetkým členom domácnosti.

Prvé podlažie má samostatný vchod. Na tomto podlaží bola majiteľmi vytvorená samostatná bytová jednotka, ktorú je možné prenajímať na ubytovanie. Dispozične sa tu nachádza vstupná chodba, obývací izba / spoločenská miestnosť/, samostatná nepriechodná izba, kuchyňa s kuchynskou linkou, kúpeľňa, kotolňa, samostatná toaleta. Ďalšia miestnosť je využívaná ako sklad a má samostatný vchod. Z tohto podlažia sa zadným východom dostanete do záhradnej časti nehnuteľnosti.

Druhý centrálny vchod do domu je z jeho bočnej strany, pričom tento vchod slúži pre druhé a tretie podlažie.

Dispozícia druhého podlažia:

- vstupná hala
- kuchyňa s kuchynskou linkou v tvare U so spotrebičmi /umývačka riadu, kombinovaný sporák/
- špajza
- obývací izba
- 2 nepriechodné spálne
- kúpeľňa s vaňou a sprchovacím kútom
- samostatná toaleta
- loggia

Dispozícia tretieho podlažia:

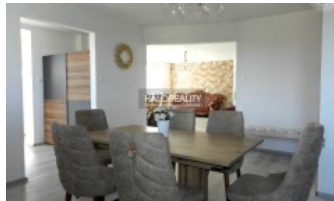
- chodba
- kuchyňa s kuchynskou linkou
- obývací izba
- 2 spálne
- kúpeľňa s vaňou
- loggia

Rodinný dom bol kolaudovaný v roku 1997. Dom prešiel čiastočnou rekonštrukciou v roku 2022, pri ktorej boli menené podlahy a dlažba na druhom podlaží, bola osadená nová kuchynská linka na oboch vrchných podlažiach. Dom je napojený na vlastný zdroj vody /studňa/ ako aj na obecný vodovod, plyn, elektrinu. Odpad je riešený do žumpy, kanalizácia je vedená pred domom. Vykurovanie plynom do radiátorov, nový plynový kotol Buderus montovaný v roku 2022 je ešte v záruke. Nízke mesačné náklady.

Obec Veľké Blahovo je vzdialená 2 km od okresného mesta Dunajská Streda, v ktorom je úplná občianska vybavenosť. Školy, škôlky, nemocnica, lekáreň, nákupné centrá, banky, pošta.

V obci Veľké Blahovo je vlaková stanica na trase Dunajská Streda - Bratislava.

Srdečne Vás očakávam na obhliadke.



Celková plocha : 566m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 160m<sup>2</sup>

Pivnica: nie

Garáž: áno



**MGR. KATARÍNA SZABÓOVÁ**

katarinaszaboova@haloreality.sk

**0948 623 651**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV