



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM BORSKÝ SVÄTÝ JUR - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj pôvodný rodinný dom s rozsiahlym pozemkom v obci Borský Svätý Jur. Táto nehnuteľnosť, rozprestierajúca sa na ploche 1870 m<sup>2</sup>, je ideálnym miestom pre tých, ktorí hľadajú priestor na realizáciu svojich predstáv a kreatívnych projektov.

### DOM, ZÁHRADA, STAVEBNÝ POZEMOK

Táto nehnuteľnosť ponúka jedinečnú kombináciu troch kľúčových prvkov – dom, záhradu a stavebný pozemok, čo ju robí výnimočnou príležitosťou pre rôzne typy využitia a investície.

### DISPOZÍCIA:

- Starý rodinný dom na začiatku pozemku
- Veľká, čiastočne uzatvorená záhrada
- Priestor na konci pozemku vhodný na výstavbu novostavby
- Dvojitý prístup na pozemok z obecnej komunikácie

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je v pôvodnom stave a vyžaduje si celkovú rekonštrukciu, čo poskytuje dokonalú príležitosť na tvorbu podľa vlastných predstáv. Zastavaná plocha samotného domu je 132m (6x22m).

### VÝHODY:

- Veľký, viacúčelový pozemok
- Možnosť rozdeliť pozemok na dve časti
- Súkromie a autentický vidiecky charakter

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Náklady sú prispôbené veľkosti a súčasnému stavu domu, detailné informácie poskytneme na vyžiadanie.

### INŽINIERSKE SIETE:

- Elektrická sieť
- Plyn (kúrenie gamatami)
- Obecná voda
- Kanalizácia v obci nie je dostupná

### POZEMOK:

- Plocha 1870 m<sup>2</sup>
- 12x158m
- Mnohostranné využitie s potenciálom na výstavbu

### LOKALITA:

Borský Svätý Jur, situovaná medzi Malackami a Senicou, ponúka príjemné vidiecke prostredie s výbornou dostupnosťou do blízkych miest.

### VÝHODY LOKALITY:

- Blízkosť k diaľnici D2 (8 km)
- Dostupnosť do Malaciek (21 km) a Bratislavy (52 km)
- Dostupnosť do Rakúska (Hohenau 13km)
- Nádherné prírodné scenérie Horného Záhoria

### NÁZOR MAKLÉRA:

Tento dom je skvelou príležitosťou pre tých, ktorí majú kreatívnu predstavivosť a ocenia veľkosť pozemku. Cena nehnuteľnosti je veľmi prívetivá, pokiaľ zvažujeme budúce možnosti, ktoré ponúka.

**70 000 €**

ID: SE-63691

Celková plocha : 1870m<sup>2</sup>  
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 132m<sup>2</sup>

Pivnica: nie





**LUKÁŠ EMRICH**  
lukasemrich@haloreality.sk

**0907 115 577**

ZNÍŽENÁ CENA

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV