



## PRENÁJOM, RODINNÝ DOM KUCHYŇA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na prenájom dvojizbový rodinný dom v pôvodnom stave v obci Kuchyňa. Dom sa nachádza na prevažne rovinnom pozemku o veľkosti 896m<sup>2</sup>.

Depozit: 550,- Eur (vratný)  
Provízia pre RK: 550,- Eur (jednorazovo)

Na časti pozemku je t'archa - právo prechodu v prospech vlastníka susedného domu.

Obytná plocha domčeku je 46m<sup>2</sup> na zastavanej ploche cca 60m<sup>2</sup>.  
Možnosť aj kúpy.

Dispozícia domu: vstupná časť, kuchyňa, dve izby, kúpeľňa s WC a vaňou a špajza.

Dom je pripojený na elektriku, plyn a obecnú vodu. Kúrenie je riešené prostredníctvom gamatiek, ohrev teplej vody zabezpečuje elektrický bojler.

Na pozemku sa nachádza aj prístavba, ktorá môže slúžiť ako dielnička alebo skladový priestor. Popri plote sa tiahne vinič a je tu viacero ovocných stromov

Majiteľ si vyhradzuje právo výberu nájomcu.

Obec Kuchyňa patrí do Bratislavského kraja a okresu Malacky.

Okrem peknej geografickej polohy je výhodou obce i dobré dopravné napojenie na Malacky a Bratislavu. V prevádzke je autobusová i vlaková doprava, ktorá spája obec s krajským i okresným mestom. Malacky sú vzdialené 18 km, Bratislava 43 km. Z Lozorna a Malaciek je možné napojenie na diaľnicu Brno - Bratislava.

V katastrálnom území obce sa nachádzajú dve vodné nádrže - Vývrat a vodná nádrž Kuchyňa.

V okolí vodných nádrží sú vybudované záhradkárske a chatové osady. Vodné nádrže sú využívané hlavne cez letnú sezónu, kedy sú cieľom rodinných výletov a rajom malých i veľkých rybárov.

**550 €/mesiac**

ID: MA-63715

Celková plocha : 896m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 60m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**LUKÁŠ EMRICH**

lukasemrich@haloreality.sk

**0907 115 577**