



PREDAJ, RODINNÝ DOM ÁBELOVÁ, 20 000M2, PLUS 30 000M2 - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Realitná kancelária HALOREALITY ponúka nadštandardnú nehnuteľnosť a k nej nadmerné množstvo pozemkov.

V obci Ábelová, vzdialenej 16km od diaľnice R2, odkiaľ len pár metrov písala Božena Slančíková - Timrava svoje poviedky zo života dedinského ľudu, sa nachádza krásna hospodárska usadlosť.

Celková reálna zastavaná plocha o rozlohe 490m² a pri nej rozloha pozemku o výmere viac ako 18 950m². Okrem týchto rozmerov je v cene 35500m², prevažne trvalo trávnatého povrchu a viac ako 400 000m² urbariátu v pomere 1/25 v podobe lesných porastov, lúk a ornej pôdy.

Samotný rodinný dom sa nachádza na začiatku obce Ábelová a tým ponúka možnosť voľného priestranstva na dve strany.

Po vstupe cez hlavnú bránu, je vľavo obytná časť, ktorá nadväzuje na ďalšie tri miestnosti. Synchronne ide dreváreň, liahne a ďalej dielňa. To sa dostávame do rohu zastavanej plochy v tvare U. V tejto časti je jedna z dvoch veľkých brán do záhrady, veľký prístrešok a skladová časť. Susedný priestor, ktorý je naproti hlavnej bráne do dvora má podobné parametre a aj vstup do záhradnej časti.

Starší domček smerom k hlavnej bráne má päť veľkých miestností a to od kurína, drevárne, liahne...

Celkovo dvor ponúka parkovanie pre 6-7 osobných áut a prístrešok pre ďalšie 3.

Hlavná obytná časť.

Po vstupe do domu je priestranná chodba. V pravej časti je prvá priechodná izba, cez ňu sa prechádza do ďalšej izby, kde sa nachádzajú dvojce dvere. Jeden vstup je do špajzy, kde je aj výstup do zadnej časti celého domu. Ďalší je do komory, kde je aj výstup na povalu.

V ľavej časti chodby je vstup do kuchyne a chodby. Kuchynka je veľká a priestranná. V chodbovej časti sa vľavo nachádza ďalšia špajza, vedľa nej tretia izba, ktorá slúži momentálne ako obývačka. Za ňu ďalej po chodbe pokračuje izba číslo štyri a izba číslo päť. Na konci chodby vľavo je kúpeľňa a vaňa. Vpravo od nej je ďalšia samostatná miestnosť, kde je sprchový kút, toaleta, práčovňa a sušiareň. Koniec sušiarne ústi k ďalším dverám, ktoré vedú von do zadnej časti. Obytná časť, prešla prednedávnom kompletnou rekonštrukciou strešnej krytiny, novou izoláciou a novou elektroinštaláciou.

Obytná časť je do polovice podpivničená, kde sa nachádzajú dve miestnosti. Jedna slúži ako kotoľňa a druhá ako veľká špajza.

Vzadu v zadnej časti sa nachádza samostatná budova vhodná na chov zvierat.

Veľká záhrada hneď za domom, ponúka možnosť na chov zvierat v prostredí ovocných stromov. V tejto veľkej časti je aj brána na výpusť chovných zvierat na lúky.

NÁZOR MAKLÉRA: ...je to obrovské, no zároveň krásne. Obytná časť je celá biela, suchá hore a aj dole. Staršia časť nehnuteľnosti má samé zvedavé zákutia. A celá plocha pozemku asi nemá konca... Podľa mňa ideálne buď pre veľkú rodinu alebo salaš, no i kontaktná zoo tu má miesto.

Ale to je na predstave každého.

V ponuke je možnosť aj malého náhľadu vo videu, kde je zahrnutá len malá časť celého pozemku.

164 999 €

ID: LC-63781

Celková plocha : 17950m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 490m²

Pivnica: áno



TOMÁŠ MUŽÍK

tomasmuzik@haloreality.sk

0915 484 475

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV