



## PREDAJ, RODINNÝ DOM KOŠICE STARÉ MESTO - CENTRUM, HLAVNÁ - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj priamo v centre Košíc meštianský dom, ktorý sa nachádza pri hlavnej ulici vo dvore.

DISPOZÍCIA: pri vstupe do domu sa ocitnete v priestrannej miestnosti, kde po pravej strane máte kuchynskú linku so spotrebičmi a po ľavej strane vedú schody na druhé podlažie do priestrannej veľkej miestnosti, cez ktorú sa dostanete do kúpeľne s toaletou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Dom prešiel staršou rekonštrukciou interiéru. Stúpačky boli menené. Menená elektroinštalácia. Zastavaný pozemok pod domom je v osobnom vlastníctve. Úžitková plocha domu je 124m<sup>2</sup>.

VÝHODY: Priestory domu môžete využiť na bývanie typu mezonet alebo ako komerčný priestor - kancelárie, sklad, ambulanciu. Táto nehnuteľnosť sa nachádza priamo v srdci mesta, takže občiankú vybavenosť a historické centrum máte hneď po ruke.

NÁZOR MAKLÉRA: Táto nehnuteľnosť je ideálnou voľbou pre každého, kto chce bývať alebo pracovať blízko Hlavnej a frekventovanej Mlynskej ulici. Zároveň sa dom nachádza na tichom mieste. V blízkosti máte obľúbené reštaurácie, potraviny Fresh a mestský park. Nehnuteľnosť prešla čiastočnou rekonštrukciou a bez veľkej námahy si môžete interiér zariadiť podľa vlastných predstáv.



**270 000 €**

ID: KE-63861

Celková plocha : 63m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 63m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**ANTON KUPČÍK**

antonkupcik@haloreality.sk

**0915 207 579**

ZNÍŽENÁ CENA