



## PREDAJ, RODINNÝ DOM SENICA - NOVOSTAVBA

Ponúkame Vám na predaj NOVOSTAVBU štvorizbového rodinného domu neďaleko okresného mesta Senica.

Predáva sa ako HOLODOM s hotovou fasádou, zámkovými dlažbami, terasou a plotmi.

Možnosť odkúpenia Vášho bytu + doplatok.

### DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva z predsiene, kde sa vpravo nachádza samostatné WC, rovno sa vojde do kuchyne spojenej vľavo s obývacou izbou, s východom na terasu /9,6m<sup>2</sup>/ a vstup do prvej izby /12,5m<sup>2</sup>/.

V pravej časti domu sa nachádza technická miestnosť, kúpeľňa spojená s WC /4m<sup>2</sup>/a dve samostatné izby.

Pred domom sa nachádza parkovisko pre tri autá.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je napojený na inžinierske siete- elektrická, plynová prípojka, mestský vodovod, žumpa, kúrenie je vodné podlahové s tepelným čerpadlom.

K dispozícii je predpríprava na klimatizáciu, videovrátnik a zabezpečovací systém, na chodbe nainštalované intuitívne ovládanie vykurovania, sledovanie spotreby energií, ovládanie aj cez mobil na diaľku.

Kolaudácia 01/2024.

Rozmer pozemku je 292m<sup>2</sup>, zastavaná časť 107m<sup>2</sup> a obytná 70m<sup>2</sup>.

Orientácia dvoch izieb je na severovýchod a obývacia miestnosť s terasou a jedna izba na juhovýchod.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Novostavba dvojdomu, kde k predaju je ľavá časť. Dvojdom nemá spoločnú stenu, medzi spojenými stenami je akustická vata.

### VÝHODY:

- výborná, tichá lokalita
- neďaleko okresného mesta, kde je kompletná občianska vybavenosť
- novostavba
- dokončenie domu podľa svojich predstáv
- dobrí susedia
- pohodové bývanie

### LOKALITA:

Rodinný dom sa nachádza mimo hlavnej cesty, v tichej lokalite, v rozširujúcej sa časti nových domov.

Je neďaleko okresného mesta Senica /2 minúty autom/, kde je kompletná občianska vybavenosť od obchodov, a služieb, ponuky práce, zdravotníctva, vzdelávania, zábavy, športu až po peknú prírodu, cyklotrasy, rôzne pamiatky.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Ak hľadáte nikým neobývaný dom, ktorý si môžete dotvoriť podľa Vašich predstáv od podlahy, v kludnej lokalite, ale blízko mesta, toto je ponuka práve pre Vás.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať a dohodneme si obhliadku.

**189 999 €**

ID: SE-63905

Celková plocha : 292m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 107m<sup>2</sup>

Pivnica: nie



**JANA KONEČNÁ**

janakonecna@haloreality.sk

**0915 950 023**

