



PREDAJ, RODINNÝ DOM HRABIČOV - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci Hradičov, okr. Žarnovica, na pozemku s celkovou výmerou 260m², v peknom prostredí s blízkosťou lesa. Dom je jednopodlažný, so sedlovou strechou pokrytou škridlou. Je postavený z kameňa, časť z tehly. Je čiastočne podpivničený. Je napojený na miestny vodovod, má elektrickú prípojku na 400V, odpad je riešený žumpou.

DISPOZÍCIA Dom pozostáva zo vstupnej chodby, kuchyne, 2 obytných izieb, kúpeľne s WC. Za domom je veľké humno.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: V roku 2020 prešla nehnuteľnosť rekonštrukciou: nové rozvody elektriny a vody, odpad a nová plastová žumpa, ústredné kúrenie s krbovými kachľami so záložným zdrojom, tieto sú pripojené na nový komín. Ďalej boli urobené nové omietky, znížený a zateplený strop, nové podlahy. Bola rekonštruovaná kúpeľňa s WC. Okná a dvere boli vymenené za plastové, vchodové dvere bezpečnostné, nové interiérové dvere.

VÝHODY:

- tiché prostredie v okrajovej časti obce
- dom prešiel kompletnou rekonštrukciou, je pripravený na okamžité využitie
- možnosť využitia na trvalé bývanie ako aj chalupárčenie

LOKALITA:

Nehuteľnosť sa nachádza v okrajovej, tichej časti obce na vyvýšenom mieste. Prístupová cesta je asfaltová.

Obec Hradičov sa nachádza v pohorí Vtáčnik, 11 km od okresného mesta Žarnovica. V blízkosti sa nachádza lyžiarske stredisko Ski Blanc Kollárová, vo vzdialenosti 4 km. Kúpalisko Vyhne je vo vzdialenosti 22 km. Okolie je vhodné na turistiku, cykloturistiku, hubárčenie, sú tu možnosti jazdy na koni.



55 000 €

ID: ZC-64239

Celková plocha : 260m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 100m²

Pivnica: nie



MGR. LUBOŠ ŠUTKA

lubossutka@haloreality.sk

0950 527 353

ZNÍŽENÁ CENA