



PREDAJ, ŠTVORIZBOVÝ BYT BANSKÁ ŠTIAVNICA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj priestraný štvorizbový byt vo viac-menej pôvodnom stave, o výmere 83,5m, nachádzajúci sa na siedmom poschodí v zateplenom panelovom bytovom dome na sídlisku Drieňová s bezproblémovým parkovaním.

DISPOZÍCIA:

Tento byt ponúka priestranú dispozíciu, ktorá zahŕňa veľkú vstupnú chodbu. Po oboch stranách chodby sa nachádzajú dve samostatné izby, ktoré ponúkajú dostatok miesta na oddych. Izby sú veľkostne rôznorodé, preto je ich možné využitie všestranné. Vzadu vpravo od chodby sa nachádza kuchyňa s loggiou. Na chodbe je samostatná kúpeľňa a toaleta. K bytu prislúcha aj pivnica.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Vymenené plastové okná vo všetkých obytných miestnostiach, okrem kuchyne. Izby boli čiastočne prerábané, dávnejšie v rámci stierok a plafónových obkladov. Staršia rekonštrukcia kúpeľne a toalety. V byte je linoleum. Byt je vhodný na kompletnú rekonštrukciu, čomu je prispôbená aj cena.

BYTOVÝ DOM:

Po rekonštrukcii v rámci ktorej prebehlo vonkajšie zateplenie, rekonštrukcia strechy. Parkovanie pred panelákom bezproblémové.

VÝHODY:

Priestranný, možnosť dispozície pozmeniť v rámci veľkej chodby. Stav vhodný na kompletnú rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. Vyhľadávaná lokalita, v budúcom roku by sa mala realizovať revitalizácia vnútro-bloku pri paneláku. Blízkosť školy a škôlky do 3 min.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Priemerne 240eur/3 osoby

LOKALITA:

Byt sa nachádza na sídlisku Drieňová v Banskej Štiavnici, ktoré ponúka výbornú občiansku vybavenosť v blízkosti na pešo za pár minút ako sú škola, škôlka – aj súkromná, detské ihriská, centrum voľného času s krúžkami, potraviny, zdravotné stredisko, lekáreň, obchody, reštaurácia, zmrzlina, autobusová zástavka, kozmetické salóny,... Do centra mesta je to cca 5 minút autom kde sa nachádzajú banky, reštaurácie, kaviarne a mnoho iného. V okolí je množstvo tajchov, turistických a cyklotrás, v blízkosti lyžiarske stredisko Salamandra cca 30min, možnosti hubárčenia, spoznávanie historických pamiatok v meste UNESCO. Viac o podujatiach nájdete na stránke mesta Banská Štiavnica.

NÁZOR MAKLÉRA:

Priestranná dispozícia ponúka možnosť pohodového spolužitia aj viacčlennej rodiny, pričom si viete tento byt prerobiť podľa svojich snov.

Platba v hotovosti alebo prostredníctvom hypotekárneho úveru (pomôžeme Vám s jeho vybavením).

103 000 €

ID: BS-64295

Celková plocha : 83m²
Výťah: áno

Poschodie: 7/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



ING. ANNA MAĎAROVÁ

annamadarova@haloreality.sk

0905 631 875

IBA U NÁS

TOP PONUKA