



PRENÁJOM, OBCHODNÝ PRIESTOR NIŽNÁ, AMBULANTNÝ ALEBO KANCELÁRSKY - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na prenájom časť priestorov administratívnej budovy, v Nižnej na Orave, o rozlohe ca.97 m² s možnosťou parkovania priamo v areáli na veľkom vydláždenom parkovisku pri budove.

Priestory sú usporiadané tak, aby poskytovali efektívne a pohodlné pracovné prostredie.

DISPOZÍCIA:

Budova je dobre premyslená a zodpovedá moderným štandardom. Priestory sú usporiadané tak, aby poskytovali efektívne a pohodlné pracovné prostredie. Pri vstupe do budovy máte na výber medzi hlavným a vedľajším vchodom, čo umožňuje pohodlný prístup pre zamestnancov aj návštevníkov. Samotná prenajímaná časť má dostatok priestranných miestností, ktoré sú osvetlené veľkými oknami, čím sa zabezpečuje príjemný prírodný denný svetelný tok. Táto svetlosť prispieva k príjemnej a produktívnej pracovnej atmosfére.

K dispozícii je tiež kúpeľňa so sprchou a samostatné WC s umývadlom, čo pridáva na pohodlí a praktickosti pre zamestnancov.

Možnosť parkovania priamo v areáli na veľkom vydláždenom parkovisku pri budove. Tiež možnosť bezplatného parkovania na štrkovej ploche oproti budove.

Možnosť predelenia priestoru.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Budova je dobre udržiavaná, z kvalitných materiálov a vo výbornom technickom stave. Je vybavená modernými bezpečnostnými prvkami, ako sú bezpečnostné systémy a alarm. Priestory sú dobre osvetlené vďaka veľkým oknám, ktoré púšťajú dostatok denného svetla dnu. Tento prvok prispieva k príjemnej a produktívnej pracovnej atmosfére.

VÝHODY:

Priestory majú profesionálny charakter, sú umiestnené vo vyhľadávanej lokalite obce Nižná a umožňujúci prilákať potenciálnych zákazníkov, vďaka svojej polohe vedľa hlavného cestného ťahu spájajúceho Poľsko a Slovensko. Vnútroštruktúry dizajn a rozloženie priestorov môžu byť prispôbené potrebám nájomcu.

MESAČNÉ NÁKLADY:

437 eur + energie + DPH.

LOKALITA:

Nižná sa nachádza v blízkosti dôležitých dopravných trás a väčších miest, čo umožňuje ľahký prístup a dobré spojenie s rôznymi regiónmi. Táto strategická poloha je výhodná pre podnikanie, pretože umožňuje rýchle a pohodlné cestovanie k dôležitým obchodným stretnutiam a zákazníkom. Tiež sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí s blízkosťou hôr, lesov a riek. Toto prostredie môže byť príťažlivé pre podnikateľov, ktorí hľadajú vyvážený životný štýl a príležitosti pre outdoorové aktivity. Prírodné prostredie môže tiež prilákať turistov a návštevníkov, čo môže priniesť príležitosti pre cestovný ruch a s ním súvisiace podnikanie.

Hoci Nižná je menšia obec, je tu prítomná základná infraštruktúra a služby. Existujú tu maloobchodné obchody, reštaurácie, banky a ďalšie služby.

NÁZOR MAKLÉRA:

Priestory sú ideálnou voľbou pre podnikateľov a firmy, ktoré potrebujú dostatočný priestor pre svoje kancelárie a zamestnancov. Možnosť parkovania v blízkosti je ďalším výhodným faktorom, ktorý pridáva na atraktivite tejto ponuky. Celkový dojem je, že tieto priestory sú vhodné pre rôzne obchodné aktivity a poskytnú vám moderné a komfortné pracovné prostredie.

437 €/mesiac

ID: TS-64332

Celková plocha : 3000m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



SLAVOMÍRA PLORANSKY

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

IBA U NÁS

TOP PONUKA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV