



PREDAJ, RODINNÝ DOM KRUŠETNICA, VYUŽITELNÝ AJ AKO CHALUPA, ALEBO PENZION - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj rodinný dom v centre obce Krušetnica. Zateplený, dvojpodlažný, podpiwničený dom postavený na pozemku s rozlohou 713 m² s udržiavanou záhradou, z toho je 150m² hospodárska budova s dvojgarážou. V záhrade je priestranný altánok.

DISPOZÍCIA:

Dom pozostáva zo suterénu a dvoch nadzemných podlaží. Do obytnej časti sa vchádza po prekrytých schodoch zo strany ulice alebo zo zadnej časti domu a to priamo zo záhrady.

Zo vstupnej priestrannej chodby sa vchádza na prvé poschodie. Tu sa nachádza po ľavej strane kuchyňa a pravej strane kúpeľňa a pracovňa. Rovno sa prechádza do obývačky a izby vybavenej zasúvacími skriňami a komodami. Z priestrannej chodby sa dreveným schodišťom vyjde na druhé poschodie, kde je otvorená obývačka, 3 samostatné izby - v jednej z nich sa dá zriadiť kuchyňa a 1 kúpeľňa s vaňou, WC a sušičkou. Chodba osobitými dvermi a tiež schodmi spája spodnú časť domu kde sa nachádza kotol, sklad na drevené palivo, kotolňa s dvoma kotlami, jeden na elektrinu a druhý na pevné palivo, akumulácia 800l nádoba, sklad na potraviny a miestnosť v ktorej je umiestnený sprchový kút. Táto miestnosť slúžila aj ako fitness priestor, kde bola umiestnená sauna.

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaca hospodárska budova, ktorá je z jednej časti murovaná a nachádza sa v nej veľká garáž kde zaparkujete 2 auta+ drevená časť. Hospodárska budova môže byť využívaná ako dielňa.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom je postavený z tvárnic, kameňa, tehly a je zateplený. Podlahy v izbách sú drevené, v kúpeľniach je keramická dlažba. Všetky vnútorné dvere sú drevené dyhované. Okná sú plastové. V kotolni je kotol na pevné palivo a aj elektrické kúrenie. V celom dome sú radiátory. V kuchynskej linke sú zabudované spotrebiče - varná doska, umývačka riadu a elektrická rúra. Všetok zobrazený nábytok a vybavenie je zahrnuté v cene.

LOKALITA:

Turisticky vyhľadávaná lokalita najmä pre Oravskú priehradu (vzdialenú len 10 min. autom) a okolitú prírodu. Obec má úplnú občiansku vybavenosť. V obci sa nachádza OÚ, pošta, KD, reštaurácia s ubytovaním, potraviny, škola, škôlka. V dedine sa nachádza lyžiarsky vlek so sedačkou, múzeum kávy a rôzne iné atrakcie.

VÝHODY:

- priestranný dom z kvalitných materiálov
- dobrá dispozícia domu
- kompletná občianska vybavenosť v pešej dostupnosti
- tichá lokalita, ktorá zároveň poskytuje občianku vybavenosť
- okamžité voľná
- priestranný pozemok s altánkom poskytujúci miesto na oddych
- hospodárska budova môže byť využívaná ako dielňa

NÁZOR MAKLÉRA: Možné je využitie aj ako dvojgeneračný dom, nakoľko má dva vchody alebo ako penzión. Dom je udržiavaný, k okamžitému nastahovaniu

224 900 € ID: NO-64411

Celková plocha : 713m²
Garáž: áno

Zastavaná plocha: 120m²

Pivnica: áno



SLAVOMÍRA PLORANSKÝ

slavomiraploransky@haloreality.sk

0911 288 853

ZNÍŽENÁ CENA

