



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM L'UBOREČ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj rodinný dom v obci L'uboreč s celkovou plochou pozemku 1050m². a celý podpivničený. Obec L'uboreč leží na východnom okraji Krupinskej výšiny vzdialená len 15km od okresného mesta Lučenec.

DISPOZÍCIA:

Nehnutelnosť je umiestnená v strede obce s prístupom od hlavnej cesty. Vstup tvorí hlavná brána pre autá a pešia bránička. Priamo pred hlavným vchodom je ešte menšia terasa. Po vstupe cez dvojce dvere vchádzame do hlavnej rozvetvenej miestnosti, v ktorej súčasťou je aj krb.

Hneď vľavo sú dvere do veľkej kuchyne, ktorej súčasťou je aj veľká špajza, priamo po pravej strane je vstup do samostatnej izby. Ďalej vľavo je toaleta a veľká kúpeľňa, kde okrem sprchového kútu je aj vaňa.

Priamo po pár schodoch sa nachádzajú tri samostatné izby, pričom dve majú výstup na zadný balkón.

Cez dvere úplne vpravo sa vchádza do pivnice. Nakoľko je celý dom podpivničený, tak táto časť ponúka rôzne možnosti využitia. Pivničný priestor je tiež rozvetvený na viaceré časti, po dvoch miestnostiach. Momentálne sa tu nachádza práčovňa, kotolňa, niekoľko špájz, náradovňa cez ktorú je aj východ na záhradu.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Celá nehnuteľnosť prešla rekonštrukciou a to: nová strecha, nová vonkajšia izolácia, nový krb.

Dom je napojený na obecnú vodu a okrem nej má aj vlastnú studňu.

LOKALITA:

Nehuteľnosť sa nachádza v druhej polovici obce, v kludnej lokalite s príjemným susedstvom.

NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi krásny a veľký dom v tichej a peknej časti obce obklopený prírodou.

85 000 €

ID: LC-64641

Celková plocha : 1050m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 200m²

Pivnica: áno



TOMÁŠ MUŽÍK

tomasmuzik@haloreality.sk

0915 484 475

IBA U NÁS