



PREDAJ, RODINNÝ DOM PÚCHOV - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj pekný 4-5 izbový rodinný dom s veľkou TERASOU, PREDZÁHRADKOU a PARKOVISKOM, ktorý sa nachádza v Púchove na Novonosickej ulici.

DISPOZÍCIA:

Dom má rozmery cca 7x11m, má dve podlažia a je postavený na rovinnom pozemku.

Prízemie: má výmeru cca 70m² a dispozične pozostáva zo zádveria, chodba, kuchyňa s obývačkou, izba, kúpeľňa s vaňou a WC a schodisko.

Prvé poschodie: má taktiež výmeru cca 70m² a dispozične pozostáva zo schodiska, priestraná obývačka s kuchyňou, krbom a vstupom na veľkú terasu, spálňa a kúpeľňa so sprchovým kútom a WC.

Ku domu prislúcha aj menšia hospodárska budova.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Nehnutelnosť je po kompletnej priebežnej rekonštrukcii v dobrom a zchovalom stave.

Inžinierske siete:

- elektrická prípojka
- plynová prípojka
- mestský vodovod
- mestská kanalizácia

Vykurovanie je teplovodné, radiátormi pomocou plynového kotla a alternatívnym kúrením je krb, ktorý sa nahádza na prvom poschodí a dotvára príjemnú atmosféru domova.

Prípravu teplej vody zabezpečuje taktiež plynový kotol.

MESAČNÉ NÁKLADY:

sú nízke cca 90,- Eur.

VÝHODY:

- výborná lokalita kúsok od centra
- TOP cena
- kúpou voľné
- ihneď obývateľné
- predáva sa so zariadením
- zchovalý stav
- veľká terasa, predzáhradka a parkovanie
- napojenie na všetky inž. siete
- možnosť vykurovať krbom
- možnosť dvojgeneračného bývania
- dohoda na cene možná

LOKALITA:

Novonosická ulica je obľúbenou lokalitou na bývanie v Púchove s výbornou dostupnosťou do centra a na autobusovú a železničnú stanicu, či už na pešo alebo prímestskou autobusovou dopravou.

NÁZOR MAKLÉRA:



Jedná sa o pekný a ihneď obývateľný radový rodinný dom s veľkou terasou, predzáhradkou a parkoviskom, je po rekonštrukcii v dobrej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta a za výhodnú cenu.

Dom je ideálnym riešením na bývanie pre veľkú rodinu alebo ako dvojgeneračné bývanie.

Ku tejto nehnuteľnosti nebol vyhotovený energetický certifikát.

Nadštandardný servis a pomoc pri vybavovaní financovania nehnuteľnosti s najlepšimi podmienkami na trhu je samozrejmosťou.

159 000 €

ID: PU-64692

Celková plocha : 105m²

Zastavaná plocha: 75m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



MARCEL BREZNIČAN

marcelbreznican@haloreality.sk

0903 379 488

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA