



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, POŠEŇ, ANDREJA MRÁZA

Ponúkame Vám na predaj priestranný 3 izbový byt o výmere 71 m² s pivnicou vo výbornej kludnej a vyhľadávanej lokalite v Ružinove na ulici Andreja Mráza. Byt je v pôvodnom stave kompletne vypratý a pripravený pre uplatnenie vašej predstavivosti.

DISPOZÍCIA:

- vstupná chodba, po ľavej strane je samostatné wc a samostatná prechodná kúpeľňa do kuchyne (chodba 4,5m², wc so šachtou 1,5 m², kúpeľňa 3,6 m²)
- prechodná veľká obývacia izba cez ktorú sa dostanete do kuchyne a tiež prejdete do chodby vedúcej k ďalším izbám (obývacia izba 20,4 m², kuchyňa 7,2 m², chodba 4,4m²)
- samostatná izba (12,3 m²)
- väčšia samostatná nepriechodná izba (17 m²)

MESAČNÉ NÁKLADY:

120 € + 40 € elektira a plyn / 1 osoba

STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt je v pôvodnom stave okrem plastových okien, ktoré boli spravené v rámci kompletnej rekonštrukcie bytového domu ako napríklad zateplenie domu, vnútorné inštalácie a výtah. Byt je kompletne vypratý a pripravený na rekonštrukciu. V izbách a na prechodnej chodbe sú parkety, v kúpeľni je dlažba a kuchyňa so vstupnou chodbou je bez podlahovej krytiny.

LOKALITA:

Byt sa nachádza vo výbornej tichej a príjemnej lokalite v centre Ružinova s veľmi bohatou občianskou vybavenosťou. Aj napriek tomu ste však obklopený zeleňou, trávnatými plochami s preliezkami alebo aj detským ihriskom Motýľ, ktoré je len 150 metrov od domu. V blízkom okolí sa tiež nachádza multifunkčný športový areál, bežecká trať, rôzne fitness centrá, obchody ako Tesco, Billa, Terno, Lidl, lekárne, zdravotné centrá, Dom Kultúry Ružinov, nemocnica Ružinov alebo krásny park Andreja Hlinku. Byt je veľmi dobre dostupný či už autom alebo neďalekými MHD ako bus a električka.

MOŽNÁ DOHODA NA CENE!

VÝHODY:

- pôvodný stav pripravený na rekonštrukciu podľa vašich predstáv
- pekná tichá lokalita
- výborná občianska vybavenosť

200 000 €

ID: BA-64788

Celková plocha : 71m²
Výtah: áno

Poschodie: 0/7
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



MGR. ART. MÁRIA MARKUS

mariamarkus@haloreality.sk

0905 731 533