



PREDAJ, JEDNOIZBOVÝ BYT PRIEVIDZA - ZNIŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj jednoizbový byt 34,12m² s výťahom a bez balkóna.
Vlastníctvo bytu je osobné bez ťarchy.
Orientácia bytu je západ.
V suteréne bytového domu sa nachádza pivnica.

DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú chodbu kde na pravo je vchod do kúpeľne, ktorá je spoločná s WC.
Z chodby priamo sa vchádza do priestrannej kuchyne s orientáciou na západ.
Z chodby na ľavo do obytnej miestnosti.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Bytové jadro je murované so sprchovým kútom, podlaha a steny keramická dlažba.
V kuchyni je položená plávajúca podlaha.
Kuchynská linka na mieru ostáva v cene bytu + šporák.
Orientácia kuchyne je na západ.
Obytňá miestnosť je priestraná, položená plávajúca podlaha. nové stierky.
Orientácia bytu je na západ.
Byt sa predáva bez nábytku s výnimkou vecí opísaných vyššie.
Plastové okná.
Rekonštrukcia bytu bola pred piatimi rokmi.

BYTOVÝ DOM:

Bytový dom je zateplený.
Vchod slušný, susedia slušní.

VÝHODY:

Bytový dom sa nachádza neďaleko centra na ulici M. Falešníka, vhodný na prenájímanie.
Kompletná rekonštrukcia bez následných investícií.
Neďaleko sú nákupné strediska, vlaková stanica.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú cca 180€ na dve osoby, podstatnú časť nájomného tvorí fond oprav kde sa spláca úver z ktorého je podstatná časť splatená.

LOKALITA:

Kľudná lokalita s dostupnosťou na vlakové a autobusové spojenia.

NÁZOR MAKLÉRA:

byt vhodný ako investícia v danej lokalite je ich viac.
Je slnečný a úsporný a navyše je stredový.

48 499 €

ID: PD-64939

Celková plocha : 35m²
Výťah: áno

Poschodie: 4/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

TOP PONUKA

ZNIŽENÁ CENA