



## PREDAJ, ZÁHRADNÝ POZEMOK 730 M2 STARÁ TURÁ, CHRÁSTNATÁ

Ponúkame na predaj peknú záhradu s chatkou v záhradkárskej osade Chrásťnatá medzi obcami Stará Turá a Hrnčiarové. Pozemok o rozlohe 730m<sup>2</sup>, rozmery 17x41m je kompletne oplotený. Pozemok nie je v osobnom vlastníctve je tam užívacie právo.

Pozemky na ktorých za nachádzajú záhrady v tejto záhradkárskej osade sú už vysporiadané ale nie sú súčasťou kúpnej ceny. Práve v tejto dobe prebieha konanie o odkúpenie týchto pozemkov do osobného vlastníctva ich užívateľom o ktoré sa stará nezisková organizácia záhradkárskeho zväzu. Tak že očakávame, že sa tak udeje v najbližšej dobe.

Na tejto záhrade je zasadených niekoľko ovocných stromov prevažne sliviek. Na ostatnej pôde si môže nový majiteľ pestovať rôzne druhy zeleniny a ovocia. Na záhrade sa nachádza murovaná chatka v ktorej sa príjemne schladíte v letných horúčavách a zase keď sa ochladí si môžete pekne zakúriť v pecku.

Záhrada disponuje rozvodom vody na každom pozemku tejto záhradkárskej oblasti, tak že so závlahou nemáte problém, ale nenachádza sa tu rozvod elektriny, ktorú si môžete zabezpečiť solárnymi panelmi. Nachádza sa tu aj suché WC. Parkovanie je priamo pri záhrade.

### NÁKLADY:

Pri kúpe užívania tohoto pozemku sa zaregistrujete v neziskovej organizácii záhradkárskeho zväzu, kde máte zahrnuté všetky poplatky užívania tejto záhrady, ktoré sú 50,-eur ročne.

Zo všetkými náležitostami vám ochotne pomôže náš realitný maklér.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Táto záhrada z chatkou je veľmi ideálna na víkendový oddych, kde si môžete grilovať, pestovať čo len chcete, rodiny z deťmi ktoré sa tam môžu vyšantiť a keď máte aj psíka tak sa môže pekne vybehať.



**18 500 €**

ID: NM-64941

Celková plocha : 730m<sup>2</sup>

Rozmery: 17x41



**ZOLTÁN VARGA**

zoltanvarga@haloreality.sk

**0905 467 057**

TOP PONUKA