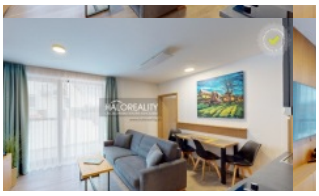

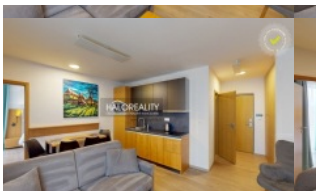

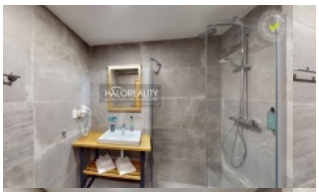

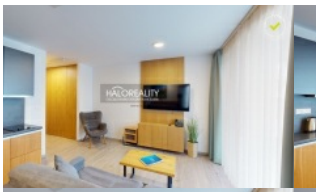

PREDAJ, APARTMÁN LIPTOVSKÝ MIKULÁŠ, MALADINOVO - NOVOSTAVBA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj jednospálňový apartmán, 38 m², s vlastným parkovacím miestom vo veľmi príjemnom rezorte Maladinovo. Samotný rezort sa nachádza pri vodnej nádrži Liptovská Mara neďaleko okresného mesta Liptovský Mikuláš, v tesnej blízkosti aquaparku Tatralandia, a ponúka atraktívne možnosti na oddych, relax a dovolenkové zážitky.

******AKCIA*******AKCIA*******AKCIA*******AKCIA******AKCIA******AKCIA********AKCIA******

Spolu s ponúkaným apartmánom je možné kupiť ešte jeden dvojizbový 55m² (inzerát pod číslom LM - 65035) za bezkonkurenčnú cenu 114.000 Eur za38m² apartmán a 165.000 Eur za 55m² apartmán, spolu za 279.000 Eur. V prípade záujmu o obhliadku oboch apartmánov nás neváhajte kontaktovať.

******AKCIA*******AKCIA*******AKCIA*******AKCIA******AKCIA******AKCIA********AKCIA******

DISPOZÍCIA:
Po vstupe do apartmánu nájdeme po pravej strane kúpeľňu so sprchovým kútom a toaletou, a smerom rovno prejdeme do obývacej izby spojenej s kuchynským kútom. V obývacej izbe sa nachádza rozťahovací gauč, na ktorom sa plnohodnotne vyspia 2 dospelé osoby a balkón orientovaný na juh. s obývacej izby je ďalej vstup do samostatnej spálne s manželskou posteľou.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:
Apartmán aj napriek vyťažovaniu hosťami nevykazuje či už na nábytku alebo zariadení známky bežného opotrebenia a jeho stav sa dá považovať za vynikajúci. Apartmán sa predáva plne zariadený pre 4 hostí. Pri zariaďovaní sa vyberali kvalitné materiály a zariadenie, preto na podlahe nájdeme vinylovú podlahu, v kuchyni drez FRANKE, sklokeramickú varnú dosku a chladničku ELEKTROLUX, v kúpeľni sprchu GROHE a sedacia súprava a posteľ s matracom bo dodaná spoločnosťou MATERASSO. Smart TV v obývacej časti a internetové pripojenie j samozrejmosť.

BYTOVÝ DOM:
Budova, v ktorej sa nachádza ponúkaný apartmán, tak ako celý rezort Maladinovo, bola kolaudovaná v roku 2019. O údržbu budov, jednotlivých apatmánov a celý areál rezortu sa od kolaudácie stará manažment rezortu so svojím tímom, takže všetko je veľmi dobrom stave a bežné starosti o apartmán môžete pokojne hodiť zahlavu.

VÝHODY:
Nový rezort, parkovacie miesto, vynikajúca poloha v rámci Liptova

LOKALITA:
Rezort Maladinovo, ktorý sa nachádza na brehu Liptovskej Mary, tvorí 7 apartmánových domov s 91 apartmánmi. V areáli nájdete reštauráciu Bernard Pub Maladinovo s výborným pivom wellness, jedinečné pivné kúpele Bernard a pláž na Liptovskej Mare. Zároveň sa rezort nachádza len naskok od známeho aquaparku Tatralandia a v príjemnej dojazdovej vzdialenosti od najznámejšieho lyžiarskeho strediska Jasná - Chopok sever.

NÁZOR MAKLÉRA:
Maladinovo je ideálnym miestom pre rodiny s deťmi, aktívnych ľudí, ale aj ľudí v produktívnom veku, ktorí skrátka hľadajú komfortné ubytovanie so spoľahlivými službami a skvelý priestor pre aktívny oddych. Vďaka komplexným službám je apartmán vhodný nie len na oddych ale aj ako "bezúdržbová" investičná nenuteľnosť.

138 900 € ID: LM-65026

Celková plocha : 38m² Poschodie: 0/2 Balkón (lodžia): áno
Výťah: nie

MGR. MARIÁN HLAVNA
marianhlavna@haloreality.sk
0944 515 056