



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT LUČENEC, RÚBANISKO II, PLUS PREDKUPNÉ PRÁVO NA GARÁŽ - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový byt 65m<sup>2</sup>.

Vlastníctvo bytu je osobné.

Nachádza sa na štvrtom poschodí z piatich s výtahom a loggiou.

Orientácia bytu je na tri svetové strany sever - východ - juh.

K bytu prislúcha pivnica na prízemí bytového domu, plus komora ktorá je súčasťou bytu.

Vchod slušný, udržiavaný.

### DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez priestrannú vstupnú chodbu.

Z chodby doľava je vchod do WC s prechodom do kúpeľne.

Následne doľava je vhod do priestrannej kuchyne s orientáciou na sever.

Z opačnej strany bytového jadra z kuchyne je vstup do kúpeľne.

Následne je z kuchyne samostatný vstup do spálne s orientáciou na sever.

Zo vstupnej chodby priamo je samostatný vchod do detskej izby s orientáciou na východ.

Vchod do obýpacej izby je vedľa vstupu do detskej izby s orientáciou na juh.

Z obýpacej izby je vstup na loggiu s pekným výhľadom.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou.

V celom byte sú vymenené plastové okná, bezpečnostné dvere.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom prešiel rekonštrukciou.

Vchod slušný, udržiavaný.

### VÝHODY:

Dobre dispozičné riešený.

Stredový, slnečný a úsporný.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú cca cca 170€ na dve osoby.

Platby za elektrinu a plyn.

Správu bytového domu zabezpečuje SPOOL.

### LOKALITA:

Je dobrá hlavne pre klientov ktorý preferujú danú lokalitu s množstvom zelene a priestoru na relax.

Bezproblémové parkovanie pred bytovým domom.

Neďaleko bytového domu je zastávka MHD s ktorou sa dostanete do celého mesta.

Na sídlisku je takmer kompletná občianska vybavenosť.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Byt ktorý ma potenciál v kombinácii že je úsporný a slnečný má všetky predpoklady na kvalitné a kludné bývanie.

V prípade že vám v popise niečo chýba, pozrite si 3D a dozviete sa všetky technické detaily v interiéri bytu.

Vľavo dole ikona meter vám pomeria celý byt.

**69 999 €**

ID: LC-65028

Celková plocha : 65m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 4/5  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**JÁN BEĽA**

janbela@haloreality.sk

**0911 776 676**

