



## REZERVOVANÉ - PREDAJ, DVOJIZBOVÝ DRUŽSTEVNÝ BYT PREŠOV, SÍDLISKO III, VOLGOGRADSKÁ - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HAL

Hľadáte dvojizbový byt s loggiou v Prešove na začiatku sídliska III ?  
Aj ako investičnú príležitosť ?

Možno ste ju práve našli.

Ponúkame na predaj 2i byt s loggiou v Prešove na sídlisku III, hneď na jeho začiatku. Družstevný byt s orientáciou východ - sever, o výmere 53 m<sup>2</sup> sa nachádza na šiestom poschodí z dvanástich. V zateplenej bytovke boli rekonštruované aj oba výtahy.

Byt je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, má už plastové okná, vynovenú zasklenú loggiu, nové radiátory, vymenené nové stupačky a bezpečnostné aj protipožiarne vstupné dvere.

### DISPOZÍCIA:

Po vstupe do bytu sa nachádza chodba, z ktorej je vstup do kúpeľne, WC a následne do kuchyne a obývačky. Z obývačky sú dvere na samostatnú vynovenú presklenú loggiu. Z kuchyne je vstup do spálne. Spálňa a obývačka sú susedné izby, ktoré sú navzájom prepojené, ale aktuálne oddelené nábytkom.

### STAV NEHNUTELNOSTI:

Byt je v pôvodnom, ale veľmi zachovalom stave, zároveň má už plastové okná, vynovenú uzavretú presklenú loggiu, boli menené radiátory, vo WC sú už nové stupačky. Byt má nové bezpečnostné a protipožiarne vstupné dvere.

### BYTOVÝ DOM:

Bytový dom bol postavený v r. 1969, zateplený pred 10 rokmi, vtedy bola urobená aj nová strecha a obidva výtahy.

### VÝHODY:

- na sídlisku III je všetka občianska vybavenosť: škôlky, základné školy, stredné odborné školy,
- nákupné centrá, kaviarne, pošty, detské ihriská, cyklochodník, letné kúpalisko, tarzania,
- zdravotné strediská, lekárne, kostoly, verejná zeleň, ...
- bezproblémové parkovanie
- v blízkosti zastávka MHD - len 5 minút do centra
- dva výtahy
- v prípade investície je možné byt prenajať ihneď aj s nábytkom

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú 150 € / mesačne

### LOKALITA:

Sídlisko III je vyhľadávanou lokalitou v rámci Prešova najmä kvôli výhodám opísaných vyššie

### NÁZOR MAKLÉRA:

Veľmi pekný a príjemný dvojizbový byt z ktorého som po vstupe doň mal veľmi dobrý pocit

**95 000 €**

ID: PO-65032

Celková plocha : 53m<sup>2</sup>  
Výtah: áno

Poschodie: 6/12  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



**ING. ŠTEFAN PÁLL**

stefanpall@haloreality.sk

**0911 750 107**

