



PREDAJ, RODINNÝ DOM SEKULE - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Sekule, ktorý je súčasťou radovej zástavby. Tento dom je vhodný pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v príjemnej lokalite s výbornou dostupnosťou do okolitých miest.

DISPOZÍCIA:

Celková obytná plocha domu je 106m². K dispozícii sú tri obytné miestnosti, kuchyňa, kúpeľňa s WC, špajza, predsieň, chodba a technická miestnosť.

Je tu aj možnosť zmeny dispozície, čo novým majiteľom umožňuje prispôsobiť si dom podľa vlastných predstáv a potrieb. Návrh alternatívnej dispozície nájdete v priložených fotografiách, ktoré poskytujú ďalšiu inšpiráciu pre možné úpravy.

Podpivničenie pridáva domu ďalšiu hodnotu tým, že poskytuje praktický úložný priestor, ktorý môže byť využitý pre rôzne účely, od skladovania sezónnych vecí až po náradie alebo hobby materiál.

Povala s dostatočným priestorom ponúka možnosť budúceho zobytnenia, čím sa otvára príležitosť pre rozšírenie obytného priestoru.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Dom má skôr pôvodný stav, bol donedávna obývaný a je vykurovaný. Ponúka možnosť k okamžitému nast'ahovaniu. Je napojený na inžinierske siete, kúrenie je plynové (gamaty).

VÝHODY:

Ihneď voľná nehnuteľnosť s možnosťou bezproblémového parkovania pred domom alebo na dvore pre viacero áut.

Obytné miestnosti sú všeobecne v dobrom stave, ale môžu vyžadovať modernizáciu podľa vkusu nových majiteľov. Kuchyňa a kúpeľňa sú plne funkčné, avšak ich vybavenie a dizajn môžu byť predmetom rekonštrukcie za účelom aktualizácie na súčasné štandardy.

Celkovo je stav nehnuteľnosti dobrý, s pevnými základmi a potenciálom pre budúce vylepšenia.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Výška mesačných nákladov sa môže líšiť v závislosti od individuálnych spotrebných návykov.

INŽINIERSKE SIETE:

Dom je napojený na elektrinu, plyn, má vlastnú studňu a je pripojený na kanalizáciu, čo zabezpečuje všetky základné potreby pre pohodlné bývanie.

POZEMOK:

S celkovou výmerou 883m² a rozmermi 15(17)x55m ponúka dostatočný priestor pre záhradu, relax alebo rodinné aktivity. Na pozemku sa nachádza aj hospodárska budova.

LOKALITA:

Sekule sú známe svojou výbornou polohou a dostupnosťou. Blízkosť hraníc s Rakúskom a Českou republikou, ako aj pohodlný prístup k diaľnici D2 sú významnými benefitmi tejto lokality.

VÝHODY LOKALITY:

Obec ponúka výbornú občiansku vybavenosť vrátane obchodov, škôl a dobrého spojenia verejnou dopravou, čo zabezpečuje vysokú kvalitu života.

NÁZOR MAKLÉRA:

Táto nehnuteľnosť predstavuje výhodnú ponuku v dobrej lokalite a je ihneď k dispozícii pre nového majiteľa. Ide o ideálny domov pre tých, ktorí ocenia pokojné prostredie s možnosťou rýchleho presunu do okolitých miest.

Záujemcom o financovanie tejto nehnuteľnosti radi poskytneme informácie a pomôžeme nájsť najvýhodnejšie riešenie.

129 990 €

ID: SE-65040



LUKÁŠ EMRICH
lukasemrich@haloreality.sk

0907 115 577

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV