



PREDAJ, RODINNÝ DOM TOMÁŠOVCE

Hľadáte dokonalý dom pre pohodlné bývanie? Ponúkame Vám na predaj priestranný dvojgeneračný dom na tichej periférii obce, kde každý člen rodiny nájde svoje súkromie a pohodu. Vhodný pre veľkú rodinu alebo ako investícia pre prenájom.

DISPOZÍCIA:

Na prízemí tohto rodinného domu vás po vstupe cez hlavný vchod privíta slnečná predsieň, z ktorej sa na pravú stranu otvára priestor, kde sú umiestnené dve samostatné izby. Ideálne sa hodí pre detské izby, pracovňu alebo hosťovskú izbu. Vedľa izieb sa nachádza moderná kotolňa s kotlami na plyn a pevné palivo, ktoré zabezpečujú vykurovanie celej budovy, a kúpeľňa s WC. Praktická kuchyňa je srdcom prízemia, ktorá je doplnená o malú špajzu na uskladnenie potravín a kuchynského vybavenia.

Oproti vchodu sa nachádza schodište, ktoré vedie na poschodie.

Zrkadlové usporiadanie dispozície poschodia ponúka tri nezávislé izby, ktoré môžu slúžiť ako spálne, hosťovské izby alebo pracovné priestory. Ďalšia plnohodnotná kuchyňa na poschodí zabezpečuje samostatné bývanie pre druhú generáciu alebo nájomníkov. Komfort poschodia zvyšuje aj druhá kúpeľňa, ktorá je navrhnutá tak, aby poskytovala komfort a súkromie pre obyvateľov poschodia.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Budova je po čiastočnej rekonštrukcii, nie je zateplená.

VÝHODY:

Garáž je súčasťou nehnuteľnosti, ktorá poskytne prístrešie pre váš automobil alebo môže slúžiť ako dielňa.

Letná kuchynka je milovníkov varenia a letného posedenia je ideálnym miestom pre prípravu rodinných hostín pod holým nebom.

Ďalej sa tu nachádza zastrešený murovaný priestor určený pre chov hospodárskych zvierat, čo môže byť víťaným bonusom pre tých, ktorí sa chcú venovať malému farmárčeniu alebo len potrebujú viac miesta pre svoje záľuby.

Rozľahlá, krásna záhrada s plochou 360 m² poskytuje dostatok priestoru na pestovanie ovocia, zeleniny alebo na vytvorenie relaxačného kútika s altánkom a detským ihriskom. Záhrada je taktiež ideálnym miestom pre rodinné oslavy, grilovanie alebo len tak na oddych v tieni stromov.

Tento dom so svojimi prídavnými stavbami a záhradou ponúka kompletný balík pre komfortné rodinné bývanie s možnosťou pestovania vlastných plodín a chovu zvierat. Ak hľadáte miesto, kde sa spája pohodlie domova s príjemným vonkajším prostredím, táto výnimočná ponuka by mohla byť tou pravou voľbou pre vás.

LOKALITA:

Jednou z hlavných výhod tejto nehnuteľnosti je jej poloha v okrajovej časti obce v tichej lokalite s očarujúcim výhľadom. Pri budove je zabezpečené bezproblémové parkovanie.

NÁZOR MAKLÉRA:

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť, ktorá osloví najmä tých, ktorí hľadajú priestor na realizáciu vlastných vízií a nápadov. Táto nehnuteľnosť ponúka priestranné priestory s možnosťou individuálnej úpravy a adaptácie podľa osobných predstáv a potrieb. Je ideálna pre bývanie alebo ako investícia s možnosťou premeny napríklad na kancelárske priestory, čím sa otvárajú dvere aj pre podnikateľské zámery.

Dohodnite si prehliadku tejto jedinečnej nehnuteľnosti, ktorá ponúka okúzľujúci výhľad na záhradu a rozľahlé horizonty polí.

Okrem atraktívnej polohy a flexibilného využitia, táto nehnuteľnosť je ponúkaná s komplexným právnym servisom. V cene je zahrnutá kompletná právna podpora, vrátane vypracovania kúpno-predajných zmlúv a návrhu na vklad do katastra.

138 999 €

ID: LC-65276

Garáž: áno



ANDREA FÁBRY KUBIŠOVÁ

andreafabry@haloreality.sk

0905 500 534

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV