



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT FILÁKOVO, MOCSÁRYHO - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj dvojizbový byt 62,4m² v osobnom vlastníctve.
Nachádza sa na vyvýšenom prvom poschodí bez balkóna a bez výtahu.
Orientácia bytu je na západ.
K bytu prislúchajú dve pivnice v prvom podzemnom podlaží.
DISPOZÍCIA:

Do bytu sa vchádza cez vstupnú chodbu kde doľava sa nachádza kúpeľňa a WC so samostatným vstupom.

Z chodby rovno a na konci doľava je priestraná kuchyňa s orientáciou na východ.
Z chodby doprava cez dve samostatné klenby sa vchádza do obývacej miestnosti a následnej z nej do spálne, ktorá je prechodná.
Obidve miestnosti majú orientáciu na západ.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Bytové jadro je murované, kompletná rekonštrukcia.
Kuchynská linka na mieru so spotrebičmi tak ako je na foto, ostávajú v cene bytu.
Okná sú vymenené plastové, bezpečnostné dvere.
Kúrenie je zabezpečené elektrické s možnosťou prídania krbu na pevné palivo.
BYTOVÝ DOM:

Bytový dom upravený s parkovaním vo dvore.
Materiál stavby tehla.
Strecha na obytnom dome je nová tak aj komíny.
VÝHODY:

Nachádza sa blízko centra.
Je postavený z tehly - energetická úspora.
Kvalitnejšie bývanie.
Veľká výhoda možnosť krbu, čo dosť podstatne zníži náklady na bývanie.
MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú dosť nízke s prihliadnutím na elektrické kúrenie.

LOKALITA:

Lokalita tichá s vlastným dvorom a bezproblémovým parkovaním.
Do mesta cca 5 minút chôdzou.
V meste je kompletná občianska vybavenosť.
Bezproblémové vlakové a autobusové spojenie.
NÁZOR MAKLÉRA:

Byt pôsobí útulne a menších kozmetických úpravách sa dá relatívne rýchlo aj bývať.

52 499 €

ID: LC-65342

Celková plocha : 63m²
Výťah: nie

Poschodie: 0/4
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



JÁN BEĽA

janbela@haloreality.sk

0911 776 676

IBA U NÁS

ZNÍŽENÁ CENA