



## PREDAJ, POZEMOK PRE RODINNÝ DOM 609 M2 NOVÁČANY

Predstavujeme vám rovinný a slnečný pozemok, ktorý ponúka dokonalú kombináciu kludu s prístupom k prírode a blízkosťou veľkomesta...

### DISPOZÍCIA:

Rovinný a slnečný pozemok v intraviláne obce Nováčky.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Pozemok s výmerou 609 m<sup>2</sup> sa pýši celodenným slnkom a tichým prostredím pre nepretržitý pokoj a súkromie.

Na danom území je vydané platné územné rozhodnutie pre výstavbu rodinných domov.

### Inžinierske siete:

Napojenie na elektrickú sieť, plyn a vodu je zabezpečené na hranici pozemku.

K pozemku je vybudovaná asfaltová prístupová komunikácia, ktorá umožňuje bezproblémovú dostupnosť a je vo vlastníctve a správe obce Nováčky.

### VÝHODY:

- Pozemok je vysporiadaný, v osobnom vlastníctve jedného majiteľa, nie je zaťažený žiadnou tŕachou ani vecným bremenom, je udržiavaný a pripravený na okamžitý predaj.
- Ponúka príležitosť pre investíciu s potenciálom významného zhodnotenia v blízkej budúcnosti.

### LOKALITA:

Nehnutelnosť ponúka dokonalú kombináciu súkromia a prístupu k prírode. Pozemok sa nachádza v tichej lokalite, v blízkosti lesov, kde nájdete pokoj od mestského hluku a zároveň ste dosť blízko k civilizačným vymoženostiam. ( Košice 17 km - cca 20 min. autom )

Obec ponúka dostatočnú občiansku vybavenosť:

- nachádza sa v nej materská škola, ktorej súčasťou je detské ihrisko, taktiež multifunkčné a futbalové ihrisko (v zimnom období slúži ako ľadová plocha), základná škola, knižnica, potraviny, BIOFARMA ( pestovanie zeleniny, výroba výrobkov z kravského a ovčieho mlieka )
- pohostinstvo, výborné autobusové spojenie, možnosť pripojenia na optickú sieť spoločnosti WMC INTERNET a množstvo kultúrnych akcií.

Keďže obec zo severnej strany obklopujú lesy, je vyhľadávanou lokalitou pre hubárov a všetkých milovníkov prírody. Možnosť turistiky a cyklistiky je v priľahlých vrchoch. V blízkosti sa nachádzajú vodná nádrž Bukovec, lyžiarske stredisko Jahodná a Kojšovská hoľa.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Vaša budúcnosť a vysnívaný dom čakajú práve v tejto lokalite – neváhajte a vykročte s nami k realizácii Vašich snov. Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať.

**93 990 €**

ID: KE-65351

Celková plocha : 609m<sup>2</sup>



**DANA KUPČIKOVÁ**

danakupcikova@haloreality.sk

**0903 121 087**