



REZERVOVANÉ - PREDAJ, RODINNÝ DOM POLUVSIE - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj trojizbový rodinný dom v obci Poluvsie postavený na rovinatom pozemku s výmerou 658 m²

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, nepriechodná izba (4 x 5 m), kúpeľňa s WC, kuchyňa (4 x 4 m), priechodná izba, (4 x 3,50 m) nepriechodná izba (4 x 2,50 m). Z exteriéru sa vstupuje do dvoch samostatných miestností (4 x 3,90 m a 4 x 2,6, m).

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nehuteľnosť je v dobrom, čiastočne zrekonštruovanom stave. Čaro nehnuteľnosti spočíva v množstve pôvodných, veľmi dobre zachovaných prvkov ako je keramická kachľová pec, drevenné okná, interiérové a exteriérové drevenné dvere.

Dom je postavený z pálenej tehly. V prvej, nepriechodnej izbe je na podlahe zrekonštruovaná dlážkovica, v ostatných dvoch izbách je drevená mozaiková podlaha, ktorá bola súčasťou rekonštrukcie. V chodbe, kúpeľni a v kuchyni je dlažba.

Dom je napojený na elektrinu a obecný vodovod. Pred domom je plynová prípojka a optický internet. Odpad je riešený žumpou.

Vykurovanie je na tuhé palivo v kachľovej peci a v krbových kachliach. Ohrev vody zabezpečuje elektrický bojler.

Súčasťou domu sú dve samostatné miestnosti, ktoré môžu slúžiť ako sklad prípadne na dobudovanie ďalšieho obytného priestoru. V oboch miestnostiach sú betónové podlahy.

Strešná krytina je betónová škridla.

Pozemok je rovinatý, hneď za domom sa nachádza prestrešený priestor využívaný na posedenie. Súčasťou pozemku je šopa na drevo a menšia murovaná budova (vnút. rozmery 3,70 x 3,60 m) s betónovou podlahou.

Vstup na pozemok je možný aj z konca záhrady. V záhrade sa nachádzajú ovocné stromy - jablone a hruška.

VÝHODY:

- samostatne stojaci rodinný dom v obývatelnom stave
- rovinatý pozemok s dvomi prístupmi
- dobrá interná dispozícia
- vhodný aj na chalupárčenie

LOKALITA:

Obec Poluvsie leží 8 km severne od mesta Prievidza.

NÁZOR MAKLÉRA:

Vzhľadom na množstvo zachovaných pôvodných prvkov má tento dom osobité čaro. Je vhodný nielen na celoročné bývanie ale aj na príležitostné chalupárčenie.

56 500 €

ID: PD-65377

Celková plocha : 658m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



ING. ANDREA REPOVÁ

andrearepova@haloreality.sk

0948 081 280