



## PREDAJ, RODINNÝ DOM TRSTÍN, POZEMOK 1625 M2 - ZNÍŽENÁ CENA

Ponúkame na predaj samostatne stojaci rodinný dom v obci Trstín, okr. Trnava. Dom sa nachádza na krásnom rovinnom pozemku s výmerou 1625 m<sup>2</sup> a šírkou 16 m, je odsadený od komunikácie predzáhradkou. Jeho úžitková plocha s prístavbou je 140 m<sup>2</sup>.

**DISPOZÍCIA** Avstupná chodba, priestranná kuchyňa, tri obytné miestnosti, kúpeľňa s WC, komora s výstupom na povalu. V prístavbe sa nachádza letná kuchyňa/technická miestnosť prepojená s ďalšou obývatelnou miestnosťou a dreváreň/dielňa. Dom je čiastočne podpivničený.

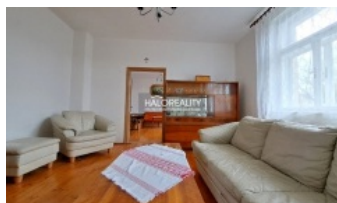
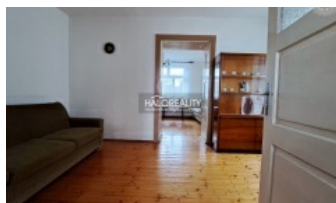
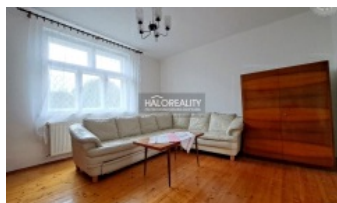
**STAV NEHNUTEĽNOSTI:** dom, kolaudovaný v roku 1951, je zhotovený z pálenej tehly. Stavba prešla v roku 2004 rekonštrukciou - strecha, fasáda, kúrenie, kúpeľňa s WC, čiastočné interiérové úpravy. Prípojky: električka, plyn, na hranici pozemku je prípojka obecnej vody a optiky. Dom je pripojený na vlastnú studňu, odpad je riešený septikom, vykurovanie a ohrev TUV plynovým kotlom. Nehnuteľnosť je bez tiarch, kúpou voľná.

**LOKALITA:** Trstín je obec s kompletnou občianskou vybavenosťou, dostupnosť TT 20 km, SE 22 km, vlakové spojenie. Blízkosť Malých karpát vytvára príjemné prostredie pre trvalé či sezónne využitie.

**NÁZOR MAKLÉRA:** zaujímavá nehnuteľnosť vo veľmi udržiavanom stave, bonusom je veľký pozemok s dostatkom súkromia. Obhliadky možné 7 dní v týždni, kľúče v RK.

**154 900 €**

ID: TT-65380



Celková plocha : 1625m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 170m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**IVANA SALCZEROVÁ**

ivanasalczeroval@haloreality.sk

**0903 706 204**

TOP PONUKA

ZNÍŽENÁ CENA