



## PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT PARTIZÁNSKE, ŠÍPOK, VEĽKOMETRÁŽNY S LOGGIU

Ponúkame na predaj trojizbový veľkometrážny byt s výmerou 85 m<sup>2</sup> na sídlisku Šípok v Partizánskom.

### DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba, tri nepriechodné izby, kúpeľňa s vaňou, samostatné WC, kuchyňa s výstupom na loggiu s pekným výhľadom do prírody. Veľkým plusom tohto bytu je priestranná komora (sklad), ktorá sa nachádza pred vstupom do bytu (cca 8,5 m<sup>2</sup>). K bytu patrí pivnica (cca 2,5 x 1,5 m). Majitelia bytov majú k dispozícii spoločné priestory, ktoré využívajú na odkladanie bicyklov.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Byt po prvých majiteľoch prešiel čiastočnou rekonštrukciou v rámci ktorej boli vymenené plastové okná, vymurované bytové jadro, urobená kúpeľňa s vaňou a WC. V časti, kde bolo vymurované bytové jadro, sú nové elektrické rozvody. Po odstránení tapet boli v byte urobené stierky. V priestranných a svetlých izbách (obývačka 4,0 x 5,3 m, detská izba 4,0 x 4,5 m a spálňa 2,30 x 4,50 m) je položená plávajúca podlaha vo veľmi dobrom stave, v chodbe, kuchyni, kúpeľni a WC je keramická dlažba.

V spálni a detskej izbe sú vstavané skrine, ktoré sú v prípade záujmu pripravené slúžiť novému majiteľovi bytu tak ako aj priestranná skriňa v chodbe.

Interiérové dvere a obložky sú z dreveného masívu. Vstupné dvere sú bezpečnostné, protipožiarne.

V byte je optický internet.

### BYTOVÝ DOM:

Je zateplený, má novú fasádu. V rámci rekonštrukcie bytového domu bola urobená strecha a zrekonštruované loggie na bytovom dome.

### VÝHODY:

- pekný veľkometrážny byt s množstvom ukladacieho priestoru
- lokalita s dobrou občianskou vybavenosťou
- vhodný aj ako investícia

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sú aktuálne 170 € (136 € poplatok správcovi domu, 27 € elektrina, 7€ plyn).

### LOKALITA:

Neďaleko bytového domu sa nachádza zastávka MHD, supermarkety, lekáreň, kaviarne. V pešej dostupnosti je škôlka a základná škola. Do centra mesta Partizánske sa pešo dostanete za 15-20 minút.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Veľkou výhodou bytu nie je len jeho výmera ale aj množstvo odkladacieho a skladovacieho priestoru. V lokalite je dobrá občianska vybavenosť. Milovníci prechádzok to do prírody nemajú ďaleko.

**97 500 €**

ID: PE-65433

Celková plocha : 85m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 1/8  
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): áno



**ING. ANDREA REPOVÁ**  
andrearepova@haloreality.sk

**0948 081 280**