



PREDAJ, RODINNÝ DOM KEŽMAROK - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame exkluzívne na predaj rodinný dom v rekonštrukcii v tichom jadre historického mesta Kežmarok. Dvojpodlažný meštiansky dom s podkrovím a prístavbou v zadnej časti domu je zaujímavý práve pre viacúčelové využitie: Napr. pre veľkú rodinu (dvojgeneračný RD) možnosť investície na prenájmanie, alebo ponúkať to ako ubytovacie zariadenie veľkostné rôznych apartmánov, prípadné na drobné podnikanie, sídlo firmy, materská škôlka, výrobná prevádzka, administratívna budova, obchod alebo služby.

Základné informácie:

- nehnuteľnosť stojí na rovinnom pozemku - napojená na elektrinu, vodu, kanalizáciu a plyn. - rozloha pozemku 306 m² - zastavaná plocha = 180 m², - úžitková plocha = 290 m², - obytná plocha 220 m², + podkrovie - na pozemku je záhradný domček 30m² - základný stavebný materiál: kameň, termalica, betón, drevo. - strecha poplastovaný plech - - orientácia okien domu východ/západ,



DISPOZICIA:

Rodinný dom v radovej zástavbe so vstupom priamo z ulice s vlastným dvorom pozostáva: z (1NP nadzemné podlažie) obrovská chodba (bývalý dufart) dve obytné miestnosti na prízemí, každá s vlastným sociálnym zariadením, schodište, pivnica. Plocha prízemia je 140 m², zastavaná plocha je 180,5 m². Rozmer domu je 22 x 9m. Na poschodí (2NP nadzemné podlažie) je otvorený priestor s rozlohou 151m². Na hranici pozemku je záhradný domček s plochou cca 30m²

VYHODY:

Neobvyklá nehnuteľnosť a zaujímavá príležitosť. Neštandardná nehnuteľnosť s možnosťou individualizácie a dokončenia podľa vlastných predstáv. RD je v rekonštrukcii, na základe projektu so stav povolením a súhlasom pamiatkového úradu..

Lokalita:

Vďaka svojej polohe je okresné mesto Kežmarok veľmi vyhľadávanou lokalitou. Rodinný dom je situovaný v pokojnej ulici historického mesta Kežmarok je jedným z významných klenotov Spiša. Poloha mesta umožňuje ľahkú a rýchlu dostupnosť do Vysokých Tatier, aquaparku Poprad, pieninského NP, NP Slovenský raj a celého regiónu Spiša s perlami ako sú Levoča, Spišská Kapitula, Spišská Sobota či spišský hrad. Mesto ma kompletnú občiansku vybavenosť.

Názor makléra:

Ponuka v meste Kežmarok predstavuje ideálnu príležitosť pre tých, ktorí hľadajú pokojné bývanie v meste s možnosťou upraviť si dom podľa svojich vlastných predstáv. Lukratívna poloha, investícia, podnikanie a kráľovské bývanie v kráľovskom meste.

Bonus:

Vážení klienti, rád Vás budem sprevádzať celým procesom predaja od obhliadky až po jej odovzdanie, vrátane poskytovania BEZPLATNEJ pomoci pri vybavení najlepšej formy financovania kúpy nehnuteľnosti prostredníctvom nezávislého finančného sprostredkovateľa.

159 000 €

ID: KK-65521

Celková plocha : 306m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 180m²

Pivnica: áno



JÁN HOROBA

janhoroba@haloreality.sk

0905 149 617

ZNÍŽENÁ CENA

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV