



PREDAJ, RODINNÝ DOM ZÁVAŽNÁ PORUBA - NOVOSTAVBA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj krásnu novostavbu - montovaný nízkoenergetický dom s nádherným výhľadom na Tatry, nachádzajúci sa v obci Závažná Poruba. Je vedený ako rekreačná nehnuteľnosť a je určený na celoročné použitie. Stojí na pozemku o výmere 435 m².

DISPOZÍCIA:

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby o výmere 5,2 m² z ktorej je vstup do priestrannej obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou o výmere 34,4 m² a priamo sa vychádza na priestranú terasu. Dve spálne pričom jedna je orientovaná na južnú stranu a druhá na severnú stranu. Každá spáľňa je o výmere 15,5 m² a má vlastnú kúpeľňu so sprchovým kútom spojenú s toaletou. Veľká technická miestnosť o výmere 7,2 m², kde je možnosť spraviť ďalšiu toaletu. K dispozícii je aj vonkajší altánok o výmere 20 m².

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Montovaný nízko energetický dom - rekreačná nehnuteľnosť s možnosťou celoročného bývania stojí na pevných základoch ktoré sú zateplené. Strecha je sedlová s krytinou škridlo-plech a zateplená striekanou izoláciou. Okná sú kvalitné drevené euro-okná s troj-sklom. Vykurovanie je zabezpečené elektrickým podlahovým kúrením a tiež je predprípravené na infra panely. Fasáda je zateplená, terasa je dokončená a na pozemku je postavený krásny drevený altánok. Samozrejmosťou je aj vnútorná izolácia stien minerálnou vlnou. Komín má keramickú vložku. V kúpeľni je predpríprava na sprchový kút o rozmeroch 100 x 120 a predprípravené na modul Geberit (toalety). Okolie je spevnené a čiastočne je upravený aj pozemok.

VÝHODY:

Medzi výhody tejto novostavby patrí možnosť dokončenia podľa vlastných predstáv a Vám už stačí len prísť a nastahovať sa do svojej vysnenej nehnuteľnosti. Ďalšou výhodou je tiché prostredie, ktoré si môžete vychutnávať na krásnej a priestrannej terase s nádherným výhľadom, ktorý sa Vám nikdy nezunuje.

MESAČNÉ NÁKLADY:

Mesačné náklady sa predpokladajú nízke nakoľko sa jedná o nízko-energetickú nehnuteľnosť

LOKALITA:

Rodinný dom je situovaný v krásnej, liptovskej obci Závažná Poruba. Obec Závažná Poruba je bohatá na históriu a je hrdá i na svoju súčasnosť. Stred obce sa nachádza v nadmorskej výške 643 metrov. Nad obcou sa nachádza Areál zimných športov - Opalisko. V lete si môžete vychutnať pešiu turistiku po značených turistických chodníkoch alebo cyklovýlet po značených cyklotrasách, ktoré sú súčasťou Národného parku Nízke Tatry (NAPANT). V obci sa pravidelne organizujú kultúrno-spoločenské i športové akcie a nájdete tu aj všetko potrebné pre bežný život - obchody, materskú školu, základnú školu alebo knižnicu.

***** Pri rýchlom jednaní je ešte možná dohoda na cene. *****

Cena na vyžiadanie

ID: LM-65611

Celková plocha : 434m²
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 100m²

Pivnica: nie



ANNA JAMBRICHOVÁ
annajambrichova@haloreality.sk

0908 931 038

