



## PREDAJ, RODINNÝ DOM NOVÁ BAŇA, CHOTÁR, REKREAČNÁ LOKALITA

Ponúkame na predaj rodinný dom so záhradou v krásnom horskom prostredí vyššie položeného chotára Novej Bane vzdialeného od mesta cca 8 km. Právne lokalita - ticho, pokoj, krásna príroda - je hlavným benefitom tejto nehnuteľnosti.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Klasický podpivničný rodinný dom so sedlovou strechou je postavený v kombinácii kameň, tehla, kvádra. Celý interiér je kompletne a veľmi vkusne zrekonštruovaný.

Nehnuteľnosť je v súčasnosti využívaná na trvalé bývanie. Predáva sa so zariadením a vybavením.

### DISPOZÍCIA:

Dom dispozične pozostáva z verandy, priestrannej chodby, hostovskej izby, spálne, kuchyne v spojení s obývacím priestorom a kúpeľne s vaňou a toaletou. Príslušenstvom je technická miestnosť s letnou kuchyňou, komora, pivničné priestory a samostatná garáž. Dom má veľkorysé podkrovia s jednou izbou pred dokončením a možnosťou ďalšieho zobytnenia.

### INŽINIERSKE SIETE:

- električka 220/380 V, voda z vlastnej vrtanej studne, ČOV, internet

### VYKUROVANIE:

- centrálné teplovodné kachľami na pelety

### POZEMOK:

Celková výmera pozemku je 2672 m<sup>2</sup>, z toho 2000 m<sup>2</sup> je záhrada. Záhrada je oplotená a udržiavaná.

Prístupová cesta je asfaltová, neskôr cca 80 m k domu spevnená poľná.

### LOKALITA:

- chotár v krásnom podhorském prostredí
- ticho, pokoj, čistá príroda
- atraktívna lokalita pre rekreáciu a relax
- v blízkej dostupnosti rekreačné zariadenie SKI centrum a penzión Drozdovo so zjazdovkou a Bikeparkom s dráhami rôznej náročnosti pre milovníkov Downhill cyklistiky
- Požitavská cyklomagistrála a iné trasy pre horské bicykle
- značkové turistické trasy, náučný chodník Vojšín, Starohutský vodopád, Andezitové kamenné more, v Novej Bani jazero Tajch s možnosťou kúpania ...

### VÝHODY:

- príjemné horské prostredie Pohronskeho Inovca
- dom s kompletne zrekonštruovaným interiérom
- letná kuchyňa, pivničné priestory, garáž, terasa s altánkom
- možnosť zobytnenie podkrovia
- veľká upravená záhrada s ovocnými stromami
- vhodné na rekreáciu alebo trvalé bývanie

**154 900 €**

ID: ZC-65667

Celková plocha : 2672m<sup>2</sup>

Zastavaná plocha: 500m<sup>2</sup>

Pivnica: áno

Garáž: áno



**ING. ĽUBICA PAVEĽOVÁ**

lubicapavelova@haloreality.sk

**0905 849 755**