



PREDAJ, TROJIZBOVÝ BYT KOŠICE ZÁPAD - TERASA, LUNÍK IV, S LOGGIU

Ponúkame na predaj svetlý 3-izbový byt pražského typu s lodžiou v Košiciach na sídlisku Terasa, medzi OC Lidl na Popradskej a OC Galéria.

Byt je v osobnom vlastníctve s orientáciou na juho-východ, s celkovou výmerou 57m² vrátane kumbálu a pivnice. Nachádza sa na prvom poschodí z troch. Byt je po nedávnej, ale kompletnej rekonštrukcii: plastové okná, omietky, upravený strop, kuchynská linka na mieru so zabudovanými spotrebičmi, nová elektroinštalácia, komplet vymenená sanita v kúpeľni, vaňa aj WC. Bytové jadro je zo sadrokartónu. Možnosť zmeny dispozície bytu podľa predstáv. Vstupné dvere sú kvalitné bezpečnostné, ktoré Vám ochránia Vaše súkromie.

DISPOZÍCIA Pri vstupe do bytu Vás okamžite osloví premyslená dispozícia, ktorá spojila praktickosť s pohodlím. Hneď po ľavej aj pravej strane od bezpečnostných vchodových dverí nájdete šatníky s bohatým priestorom na uloženie kabátov a obuvi. Naproti hlavnému vchodu smerom v pravo je situovaná samostatná kúpeľňa s vaňou, samostatné WC a väčšia izba so zabudovanými posuvnými dverami do steny - čo šetrí priestor. Vedľa tejto izby je príručný kumbál, ktorý je súčasťou bytu. V ľavo od vchodových dverí sa nachádza druhá izba a oproti vchodu je priestranná obývačka v modernom štýle prepojená s kuchyňou s jedálenským stolom. Z obývacej izby je vchod na lodžiu, ktorá ponúka príjemné posedenie s výhľadom na park. Dĺžka lodžie je 6m. K bytu patrí aj kumbál na chodbe a tiež časť pivničného priestoru. Byt je dostatočne svetlý a vzdušný.

Vďaka orientácii Juho-Východ, je svetlý ale zároveň je tam príjemná klíma aj v lete aj v zime.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: Byt je po celkovej rekonštrukcii, vymenené všetky plastové okná, plávajúce podlahy, v kúpeľni a WC je dlažba a obklad, na stenách omietky, elektroinštalácia. Kuchynská linka je na mieru so vstavanými spotrebičmi. Vstupné dvere sú bezpečnostné.

BYTOVÝ DOM: po rekonštrukcii: výmena strechy, zateplený, vymenené stúpačky, plastové okná v celom byte, bezpečnostné dvere.

VÝHODY: vyhľadávaná lokalita na sídlisku Terasa
výborná dostupnosť pešo LIDL, OC Galéria, Biely dom, poliklinika Terasa
bezproblémové parkovanie
2min. zastávka MHD

MESAČNÉ NÁKLADY: 230€

LOKALITA: sídlisko Terasa blízko mestského magistrátu

NÁZOR MAKLÉRA: Tento byt je určený pre tých, ktorí hľadajú spojenie komfortu, moderného bývania a praktického usporiadania. S jeho praktickou dispozíciou, ktorá zahŕňa priestrannú obývaciu izbu, funkčnú kuchyňu, tiché a príjemné izby. Je ideálnym miestom pre pohodlné bývanie. Jeho umiestnenie v tejto dobre dostupnej lokalite len pridáva na jeho atraktivite. Bez pochyb by som tento byt odporučil každému, kto hľadá bývanie v tichej ale dobre dostupnej lokalite.

Cena na vyžiadanie

ID: KE-65690

Celková plocha : 52m²
Výťah: nie

Poschodie: 1/3
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie



IGOR ORAVEC

igororavec@haloreality.sk

0905 660 383