



PREDAJ, DVOJIZBOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, IVANSKA CESTA - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj nádherný, nový, skolaudovaný, dvojizbový byt Bratislave v obľúbenej lokalite mestskej časti Ružinov - Trnávka - Ivanská ulica. Celková plocha bytu je 43,03 m² (byt 41,72 m² plus 1,31 m² pivničná kobka). Nachádza sa na 7/8 nadzemnom poschodí zatepleného železobetónového bytového domu s výťahmi. Lodžia má výmeru, dodatočných 3,12 m². Predáva sa vo vyhotovení štandard s predprípravou na vonkajšie žalúzie a klimatizáciu. K priestoru prislúcha 1 vnútorné garážové parkovacie státie, ktoré je potrebné dokúpiť.

DISPOZÍCIA Výborne dispozične riešený byt pozostáva zo vstupnej chodby s rozmernou vstavanou skriňou na celú výšku, kúpeľne s WC, priestrannej kuchyne spojenej s obývacou izbou a jednej samostatnej izby.

STAV NEHNUTELNOSTI:

Štandard obsahuje:

- bezpečnostné vstupné dvere,
- kúpeľňa so sprchovacím kútom, umývadlom a WC
- podlaha, dlažba, obklady, prechodové lišty a soklové lišty,
- vnútorné dvere s kľučkami,
- rekuperácia,
- klimatizáciu je možné dokúpiť teraz a pri nast'ahovaní Vás už bude čakať
- nábytok na mieru: vstavaná kuchynská linka so spotrebičmi značky Samsung - chladnička, mraznička, umývačka riadu, mikrovlnná rúra, varná doska, rúra
- vstavaný nábytok v spálni



BYTOVÝ DOM: Polyfunkčný objekt MORUŠE: Vás zaujme ako svojim minimalistickým a výtvarným prístupom k architektúre, tak aj ponukou atraktívnych bytov, apartmánov ako i obchodných priestorov v rôznych veľkostných kategóriách určených najmä pre milovníkov dynamického mestského života.

Komplex spĺňa náročné energetické kritériá aj vďaka použitým riešeniam a materiálom. Súčasťou projektu sú dva „zelené“ vnútrobloky, ktoré rovnako zohrávajú významnú úlohu v tvorbe tepelnej pohody a lokálnej mikroklimy. V súčasnosti sa rozvíja nový koncept komunitných záhrad, ktoré by sa stali súčasťou MORUŠÍ a bývaniu by dali nový rozmer.

VÝHODY: Projekt postavený na modernej architektúre, kvalitnej realizácii stavebných prác, dostatku zelených plôch a vnútroblokových parkov. Príťažlivý dizajn, orientácia na východ s výhľadom do parku, veľké okná, funkčné dispozície a dostupná občianska vybavenosť v okolí robia z Moruší investíciu s dlhodobou hodnotou.

MESAČNÉ NÁKLADY: 120 EUR

LOKALITA: Výborná dostupnosť kamkoľvek: MORUŠE sa nachádzajú v jednej z najdostupnejších a najobľúbenejších častí Bratislavy v mestskej časti Ružinov, s výbornou väzbou na centrum mesta, diaľničný obchvat ako aj na letisko M. R. Štefánika. Minimalistický a dynamický dizajn architektúry reflektuje súčasné trendy a korešponduje s charakterom danej mestskej časti. Hlavným pozitívom tejto lokality je blízkosť širokého spektra občianskej vybavenosti v neďalekých nákupných zónach; rekreačné a športové aktivity rôzneho typu a priame napojenie na niekoľko komunikačných ťahov v okolí.

Architektúra projektu je navyše navrhnutá tak, aby dispozície budov eliminovali hluk z okolia - materiály a riešenia pre maximálnu akustickú pohodu.

Vybavenosť: Ráno do obchodu? Na obed do reštaurácie? Poobede na kávu a večer na pohár vína? Nemusíte vždy štartovať auto alebo rozmýšľať kam pôjdete. Priamo v prvej etape projektu sú už existujúce prevádzky, ktoré podčiarkujú komfort, ktorý mestský život ponúka.

Projekt priamo susedí s podobným projektom Ovocné sady, kde tiež predávame byty a projekty si takto navzájom vedia "pomôcť" v oblasti komplexnej vybavenosti a spoločenského vyžitia.

NÁZOR MAKLÉRA: Vynikajúca dispozícia, supermoderný bytový dom a 2-izbový byt s pivnicou a vnútorným garážovým parkovacím státim. Ideálne pre rodinu s deťmi, ale tiež ako investícia, ktorá sa časom znásobí.

208 000 €

ID: BA-65725

Celková plocha : 43m²
Výtah: áno

Poschodie: 7/8
Pivnica: áno

Balkón (lodžia): nie
Garáž: áno



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

www.haloreality.sk

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV