



## PREDAJ, RODINNÝ DOM BANSKÝ STUDENEC - ZNÍŽENÁ CENA

Vo vyhľadávanej rekreačnej lokalite Banský Studenec, ponúkame na predaj nehnuteľnosť - rodinný dom vhodný na kompletnú rekonštrukciu. Kúpa nehnuteľnosti je vhodná aj z investičného hľadiska s perspektívou využitia na prenájom.

### DISPOZÍCIA:

Dom je obdĺžnikového tvaru so vstupom v strede, rozdelený na 3 časti. Pozemok na ktorom je postavená nehnuteľnosť je mierne svahovitý, výhľad je na dolinu a okolitú prírodu.

### STAV NEHNUTEĽNOSTI:

V roku 2023 bola vymenená nová strecha (škridlo-plech), spolu s nosnou konštrukciou. Vzhľadom k pôvodnému stavu ostatných častí, je možné dispozične dom prispôbiť podľa predstáv nového majiteľa. Kúrenie na tuhé palivo, resp. elektriku. Elektriku je nutné dotiahnuť od stĺpu cca 6m. Voda na pozemku nie je, doriešenie bude na novom majiteľovi. Cca 20m studnička. Na pozemku sa nachádza pivnica a 2 menšie hospodárske stavby.

### VÝHODY:

Možnosť rekonštrukcie podľa svojich preferencií. Krásna okolitá príroda, dostupnosť tajchov Veľký a Malý Kolpašský tajch za pár minút aj na pešo.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Odhad 50€.

### LOKALITA:

Veľmi vyhľadávaná, avšak nehnuteľnosť je situovaná mimo rušnejšej časti. Orientácia domu na juho-západ s krásnym výhľadom na prírodu, poskytuje skvelé miesto na relax. V obci hlavne v letnej sezóne fungujú rôzne občerstvenia v okolí tajchu. Okolie je vhodné na cykloturistiku, túry, kúpanie, hubárčenie, v zime na korčuľovanie....

Výborný prístup do historického mesta Banská Štiavnica, cca 10 min. autom.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Nehuteľnosť, má potenciál využitia na celoročné bývanie, alebo ako rekreačný objekt. Príjemné prírodné prostredie a pekný výhľad je zárukou oddychu pre celú rodinu.

**49 900 €**

ID: BS-65728

Celková plocha : 625m<sup>2</sup>  
Garáž: nie

Zastavaná plocha: 73m<sup>2</sup>

Pivnica: áno



**ING. ANNA MAĎAROVÁ**

annamadarova@haloreality.sk

**0905 631 875**

ZNÍŽENÁ CENA