



PREDAJ, MEZONETOVÝ BYT BRATISLAVA RUŽINOV, MILETIČOVA

Ponúkame na predaj nadštandardný, slnečný, mezonetový, 6-izbový byt v Bratislave, mestskej časti Ružinov - Nivy, na Miletičovej ulici. Byt má priestrané, účelne zariadené izby.

Úžitková plocha bytu je 174,43 m² a tiež k nemu prislúcha balkón o výmere 4 m². Orientácia na juhovýchod do tichého vnútrobloku plného zelene, čo zaručuje dostatok slnečného svetla počas celého dňa. Byt sa predáva zariadený so všetkými spotrebičmi.

DISPOZÍCIA: Po vstupe Vás privíta krásny, otvorený priestor s množstvom okien a strešných okien. Spája kuchyňu, jedáleň a obývaciu izbu, z ktorých je priamy prístup do 4 samostatných izieb. Tie dopĺňa priestraná kúpeľňa s jacuzzi a 2x WC. Na vyššom poschodí je ďalšia samostatná izba a ešte jeden dodatočný priestor.

STAV NEHNUTEĽNOSTI: - Kolaudácia v roku 2000

- Zariadená kuchyňa, obývacia izba a všetky samostatné izby
- Veľkorysá kúpeľňa s WC, jacuzzi, sprchovým kútom a práčkou
- Vlastné kúrenie a ohrev TUV
- Podlahy sú plávajúce s imitáciou dreva, keramická dlažba
- Plastové okná vybavené žalúziami
- Bezpečnostné vchodové dvere
- Klimatizácia
- Optický internet

BYTOVÝ DOM: Bytový objekt plní výhradne funkciu bývania v lukratívnej časti Bratislavy

- nový výťah a zateplenie
- celoročne upravený vnútroblok s množstvom zelene a možnosťami na relax

VÝHODY:

- Podkrovný byt - najviac lukratívna adresa v okolí
- Úplne odhlučnený od spodných susedov

MESAČNÉ NÁKLADY: 250 EUR

LOKALITA: Miletičova je ulica v bratislavskom okrese Bratislava II, v mestskej časti Ružinov, miestnej časti Nivy. Najznámejšia je tým, že sa na nej nachádza najväčšie bratislavské trhovisko známe bohatým výberom zeleniny, ovocia, domácich produktov a textilu.. Ulica je pomenovaná podľa Svetozara Miletiča, srbského právnika a novinára.

Lokalita poskytuje kompletnú občiansku vybavenosť: v blízkosti domu sú potraviny, domáce potreby, ovocie a zelenina, drogeria, kaderníctvo, pekáreň, trhovisko, cukráreň, zmrzlina, banka, reštaurácie, kaviarne, lekáreň, zdravotné stredisko, škola, škôlka, detské ihrisko, kostol, fitness, miestny úrad a výborné dopravné možnosti.

K bytu je zároveň možné dokúpiť vonkajšie parkovacie státie.

NÁZOR MAKLÉRA: Veľmi vhodné pre diplomatické misie, IT firmu, ktorá zamestnáva zahraničných konzultantov a tiež pre architekta, ktorý si prestor bude najlepšie vedieť prispôsobiť a využiť. Vynikajúca investícia, ktorá sa časom znásobí.

602 990 €

ID: BA-65737

Celková plocha : 174m²
Balkón (lodžia): áno
Garáž: nie

Poschodie: 5/5
Výťah: nie

Inžinierske siete:
Pivnica: nie



ING. DANIEL PRIBIČKO

danielpribicko@haloreality.sk

0948 402 243

