



PREDAJ, OBCHODNÝ PRIESTOR PRIEVIDZA - ZNÍŽENÁ CENA - EXKLUZÍVNE HALO REALITY

Ponúkame na predaj obchodný priestor vo výmere 86 m² nachádzajúci sa v nebytových priestoroch bytového domu na ul. Št. Kráľika v Prievidzi. Priestor je prispôsobený potrebám nájomcu, ktorý v jednej miestnosti vykonáva služby masáže a kozmetické a v druhej miestnosti službu pedikúry. V obchodnom priestore je uzatvorený platný nájomný vzťah. K priestorom patrí aj podiel na pozemku.

DISPOZÍCIA:

Vstupná chodba s kútkom na posedenie, z ktorej je vstup do oddelených toaliet pre dámy a pre pánov; miestnosť pre vykonávanie masáží a kozmetiky v prípade potreby oddeliteľná na 2 časti vertikálnymi žalúziami, súčasťou je príručný sprchovací a prezliekač kút; miestnosť pre vykonávanie pedikúry, z ktorej je vstup do toaliet zamestnancov a sprchovacieho kúta.

STAV NEHNUTEĽNOSTI:

Nebytový priestor prešiel 2 čiastočnými rekonštrukciami v rokoch 2007 a 2017. Najskôr boli riešené podlahy (dlažba), stierky, obklady, sadrokartónové/kazetové stropy, plastové okná, sociálne zariadenia, nové rozvody vody a električky, nové radiátory. Neskôr bol zrealizovaný osobitný vstup z ulice, zábradlie, mreže na okná, plynová prípojka a príručný sprchovací kút v masážnej časti miestnosti. Napriek umiestneniu obchodného priestoru v suteréne bytového domu sú miestnosti veľmi dobre presvetlené oknami umiestnenými južným a západným smerom.

BYTOVÝ DOM:

V roku 2020 bol bytový dom zateplený minerálnou vatou. Celkový vzhľad bytového domu je vynovený a vkusný, boli vymenené aj vstupné dvere s vrátnikom. Približne v období okolo roku 2010 bola kompletne zrekonštruovaná strecha.

Parkovanie pri bytovom dome je verejné, v súčasnosti s parkovaním áut v tejto lokalite problémy nebývajú.

VÝHODY:

Pre funkčné zabezpečenie služieb je pozitívom blízkosť obchodných centier a tým aj zvýšený pohyb chodcov, pričom predmetnú lokalitu vzhľadom na mestský charakter bývania možno považovať za pomerne tichú.

MESAČNÉ NÁKLADY: cca 130,- Eur

LOKALITA:

Napriek blízkosti hlavného dopravného ťahu Prievidza – Bojnice je lokalita pomerne tichá, avšak prístupná pre klientov majúci záujem o služby vykonávané v obchodných priestoroch. Neďaleké obchodné centrá (Kaufland, Tesco, Korzo) pravdepodobnosť návštevnosti klientov a funkčnosť prevádzky služieb zvyšujú.

NÁZOR MAKLÉRA:

Pozitívom obchodného priestoru je blízkosť veľkých obchodných centier.

93 500 €

ID: PD-65756

Celková plocha : 86m²

Pivnica: nie

Garáž: nie



MARTINA MAKOVINSKÁ

martinamakovinska@haloreality.sk

0949 683 756

ZNÍŽENÁ CENA