



## PREDAJ, APARTMÁN DONOVALY, ZREKONŠTRUOVANÝ TROJIZBOVÝ APARTMÁN S ROZLOHOU 86 M<sup>2</sup>, RESIDENCE HOTEL - NOVOSTAVBA

Ponúkame na predaj priestraný, slnečný a kompletne zrekonštruovaný trojizbový apartmán s rozlohou 86 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v prestížnom štvorhviezdičkovom apartmánovom dome Residence Hotel priamo v lyžiarskom stredisku Donovaly.

Tento apartmán sa nachádza na treťom poschodí a ponúka nádherný výhľad na lyžiarske svahy Záhradište a okolitú horskú prírodu z priestraného balkóna. Interiér apartmánu bol navrhnutý s dôrazom na kvalitu a štýl – moderný dizajn, kvalitný nábytok a spotrebiče, ktoré zaručujú pohodlie a komfort.

### DISPOZÍCIA:

Byt má dve spálne s veľkými manželskými posteľami, obývačku prepojenú s modernou kuchyňou a spotrebičmi, kúpeľňu so sprchovým kútom a WC, priestornú chodbu so šatníkom a vstavanou skriňou, kde sa nachádza práčka, bojler a elektrický kotol. Všetko je zariadené vkusne a prakticky, s dôrazom na kvalitu a funkčnosť. Kúrenie je zabezpečené elektrickým kotlom, ktorý je ovládaný na diaľku. ( v byte sú radiátory ).

Apartmán má aj priestraný balkón s výhľadom na okolitú prírodu. Je to ideálne miesto na oddych, relax a vychutnávanie si krásy horskej scenérie.

### VÝHODY:

Apartmán je priestraný, moderne zariadený a plne vybavený kuchyňou, kúpeľňou, TV a Wi-Fi. Kompletná rekonštrukcia apartmánu v roku 2021 - električka, voda, stierky, kvalitné podlahy, dlažby, kuchynská linka a nábytok v celom apartmáne na mieru. V kuchyni je nová kuchynská linka s modernými spotrebičmi.

### MESAČNÉ NÁKLADY:

Správcovská spoločnosť - 163 EUR

### LOKALITA:

Lokalita všeobecnej e známa veľkým množstvom voľnočasových aktivít. Donovaly sú atraktívne nielen pre zimné športy ako lyžovanie, ale aj skvelým východiskovým bodom pre turistiku. V blízkosti sa nachádzajú lyžiarske vleky, lanovka, Habakuky, Donovalkovo, cyklotrasy, bobová dráha. Paraglidingoví nadšenci sa môžu vyvieť lanovkou na Novú hoľu, z ktorej si užijú prelet nad Donovalmi.

Donovaly ponúkajú nielen športové a rekreačné možnosti, ale aj kultúrne a prírodné pamiatky, ako napríklad drevený kostolík, pamätník SNP, Vikolínec alebo Nízke Tatry.

Tento apartmán je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá pohodlie, kvalitu a blízkosť k lyžiarskemu stredisku Donovaly.

### NÁZOR MAKLÉRA:

Ide o veľmi zaujímavú ponuku. Apartmán je harmonicky vyladený, moderne zariadený a nachádza v atraktívnej a žiadanej oblasti pre lyžovanie, turistiku a cyklistiku. Je blízko k lyžiarskemu stredisku Park Snow Donovaly, kde sa dajú využiť zimné a letné športy, je to výborná investícia aj na prenájmanie.

### PRÍDŤE NA OBHLIADKU:

Páči sa Vám tento apartmán? Príďte na obhliadku, je to jednoduché. Máte tri možnosti, ako na to.

Zavolajte mi na číslo +421 905 806 395, napíšte mi SMS, alebo pošlite mail - marianhalabuk@haloreality.sk

Osobne Vám ho ukážem a zodpoviem na otázky, ktoré Vám môžu uľahčiť proces v rozhodnutí.

**250 000 €**

ID: BB-65766

Celková plocha : 86m<sup>2</sup>  
Výťah: áno

Poschodie: 3/5  
Garáž: áno

Balkón (lodžia): áno



**MARIÁN HALABUK**  
marianhalabuk@haloreality.sk

**0905 806 395**

[www.haloreality.sk](http://www.haloreality.sk)

DÔVERUJÚ NÁM TISÍCE KLIENTOV